



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bunkedal 4  
Postnr./by: 8961 Allingåbro  
BBR-nr.: 707-112082  
Energimærkning nr.: 100131915  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 6000 kWh elvarme  
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	----------------------------------	------------------------



Energimærkning nr.: 100131915  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

1 Udskiftning af termoruder til energiglas.	774.00 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1790 kr.
---	---	----------

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret og der umiddelbart ingen rentable varmeenergi mæssige besparelsesmuligheder. Dog når vinduer skal udskiftes, anbefales det at udskifte til vinduer med energiglas.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1990. Ved besigtigelsen forlår der approberede bygningstegninger med konstruktionsbeskrivelser af hovedkonstruktioner. Isoleringstykkelser er dels fra tegningsmaterialet, dels oplyst af sælger og dels registreret på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen til beboelse.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal. (Integreret udestue på ca. 26 kvm. samt kælder på ca. 70 kvm. er opvarmet).

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum var ikke tilgængeligt, idet lukkebeslag på loftlem var defekt.  
Vandret loft på hovedhuset er isoleret med 400 mm, iht. sælger.  
Built-up tag på havestue er isoleret med 200 mm iht. tegningsmaterialet.

- Ydervægge

Status: Ca. 36 cm ydervægge med 11 cm muret skalmur, 175 mm isolering i hulmur og 75 mm letbeton bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af ca. 110 mm beton incl. gulvklinter, 50 mm hård pladebats og 200 mm løs leca, iht. tegningsmaterialet.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet.



Energimærkning nr.: 100131915  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

Kælderydervægge er af 200 mm beton, 50 mm pladebats og 100 mm letbetonbagvægge.  
Kældergulv er af ca. 110 mm beton incl. gulvklinker, 50 mm hård pladebats og 150 mm løs leca.  
Vinduer i kælder er med termoruder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenvinding med ventilationssystem af fabrikat TERMOVEX SVENSKA AB. nr. 891012, 480 s, type 220, 1,3A, 285W, 400VDB, 400m<sup>3</sup>/h.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg forbundet med solfangeranlæg, - ca. 150 liter vandtank placeret i kælder.  
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Solfangeranlæg ca. 7 kvm. placeret på garagebygning. Solfanger anlæg koblet sammen med jordvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler placeret på hver varmekreds i kælder.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 234 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100131915  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 24-08-2009.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.9 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.9 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100131915  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	<a href="mailto:jsj@botjek.dk">jsj@botjek.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.