



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birtevej 8
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-102794
Energimærkning nr.: 100126856
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1974 som er blevet om- og tilbygget i år 2002. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode som beskrevet under beregnet varmekonsum.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringer.

Det opvarmede areal for hovedhuset er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Det bemærkes at der i år 2005 er opført selvstændigt annekst på ca. 20 kvm., som også har el-varmeinstallation. Dette annekst er i BBR registreret som udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er skønnet isoleret med ca. 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt og skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, Energiklasse C, årg. 2003. Registreret i stue.



Energimærkning nr.: 100126856
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 150 mm leca under betonplade, og ca. 50 mm mellem gulvstrører.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme, og supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Præ-isoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 110 liter, placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: El-varmepaneler, og el-gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Termostater på el-varmepaneler og el-gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 04.07.2009.



Energimærkning nr.: 100126856
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.