



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fridavej 14
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-106226-001
Energimærkning nr.: 100226045
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Mads Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Fritidshuset er i 1 plan opført år 2011 på i alt 94 m² opvarmet etageareal.

Bygningen er opført som typehus - fabrikat Kalmar Huse Rønmø T 103.

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 26.1.11 og snittegning af 18.11.10 samt tegningsmateriale af 18.11.10. Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet: ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - skråvægge er isoleret med 120 + 95 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Ydervægge

Status: - let ydervæg er med 120 + 45 mm isolering med træbeklædning. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100226045
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Mads Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk er betongulv på 220 mm isolering, udført med gulvvarmeslanger.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommen opvarmes med el.
- opvarmningen er suppleret med en brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: - det varme vand produceres i en varmtvandsbeholder. Beholderen er inddraget i jordvarmeunit. Størrelsen er ikke registreret på grund af skjul mærkeskilt.

- **Fordelingssystem**

Status: - der er gulvvarme i alle rum.

- **Automatik**

Status: - der er rumtermostater på gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Varmpumper**

Status: - opvarmning sker med et jordvarmeanlæg af fabrikat Bosch.



Energimærkning nr.: 100226045
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Mads Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 94 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 94 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udskrevet revideret BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.



Energimærkning nr.: 100226045
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Mads Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100226045
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Mads Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-05-2011

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.