

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport

Ellavej 21

8500 Grenaa



Gyldig fra 4. juni 2015

Til den 4. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311117153

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in orange and black, with "STYRELSEN" in black below it.

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dorte Hovaldt

Arkitektfirmaet Hovaldt

Bastholm Møllevej 115, 9760 Vrå

dorte@hovaldt.com

tlf. 41116490

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11. november 2011 fra Norddjurs kommune.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som nybyggeri / sommerhus.

Om varmetabsrammen

Varmetabsrammen overholder kravene i BR10.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Sommerhuset opvarmes med et jordvarmeanlæg med jordvarmeslanger nedgravet i terræn.

Anlægget er et Vølund F1245 med en indbygget varmtvandsbeholder på 200 liter, og varmfordelingsanlægget er udført med gulvvarme i hele huset.

Til produktion af el, er der monteret et solcelleanlæg på taget på 3,3 kW.

Derudover findes der en brændeovn, der er placeret centralt i huset, som supplerende varmekilde.

Der er ikke installeret genvindingsanlæg, og huset ventileres med naturlig ventilation.

Andre kommentarer

Der er ikke øvrige kommentarer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ellavej 21
BBR nr	707-103000-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen omfatter et nyt enfamiliehus færdigbygget i 2014. Huset er i et plan, og på 103 kvadratmetre.

Til brug for udarbejdelsen af energimærket var der et sæt myndighedstegninger til rådigheder, udarbejdet af Kim Aasborg Nielsen.

FIRMA

Arkitektfirmaet Hovaldt

Bastholm Møllevej 115, 9760 Vrå

dorte@hovaldt.com

tlf. 41116490

Ved energikonsulent

Dorte Hovaldt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk