



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellavej 3
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-105638-001
Energimærkning nr.: 100184012
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Steen Pallesen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 Aarhus



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1978 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Det oplyste forbrug er kun på varme, der udover suppleres der med gasovn ca. 700 kr årligt. det samlede elforbrug er ca. 3480 kr årligt.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages

beregning af forbruget. Denne forenklede metode

er brugt i denne energimærkning. Derfor er der

ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse,

der energimærkes efter den foresimplede metode,

kan kun opnå mærkerne F2, G1 eller G2

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele.

Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder,

da der ikke er noget beregnet forbrug at tage

udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet

afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsløft (spidsløft) er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100184012
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Steen Pallesen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 Aarhus

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg og indvendig pladebeklædning.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100184012
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Steen Pallesen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 Aarhus

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 74 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 74 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100184012
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Steen Pallesen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100184012
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Steen Pallesen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 Aarhus

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Pallesen	Firma:	factum2 Aarhus
Adresse:	Margrethepladsen 3 8000 Århus C	Telefon:	86183210
E-mail:	spa@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 251054

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.