



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dagmarvej 3
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-103008
 Energimærkning nr.: 100095879
 Gyldigt 10 år fra: 04-09-2008
 Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført 1971 (jf. BBR, ejer oplyser 1973), energimærkningen er udført efter den forenklete metode, hvilket betyder at der er taget hensyn til konstruktionernes U-værdier overordnet, i dette tilfælde giver det jf. håndbogen for energimærkningen følgende mærke G, da der tilsyneladende ikke er meget isolering i ydervægge samt i tagkonstruktionen.

Redskabsrummet ved siden af indgangsdøren er ikke besigtiget da der var aflåst på besigtigelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Bygningen anvendes til privat fritidshus, der er tilbygget således huset areal overstiger 60 m².

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net. Energimærket er udført efter den forenklete metode.

Isoleringsstykkelse er skønnet, der var ikke tegninger til rådighed ved besigtigelsen, samt er bygningsdelene målt således at skønnet beror på bygningsdelenes geometri/dimension.

Der er kun medtaget det areal der er opvarmet, nemlig litra A.

Det er ikke muligt at tilføje supplerende opvarmning, når mærket udføres efter den forenklete metode, hvilket er normalen for bygninger hvori man ikke opholder sig hele året. Der vil ved beregning fremkomme et uforholdsmæssigt stort beregnet forbrug da det så vil være opvarmet 8750 timer om året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100095879
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.
Der var ikke adgang til loftet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i træ. Vinduerne er monteret med alm. termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er elradiatorer i alle opvarmede rum, nogle er løse.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn.
Der er ikke taget hensyn til supplerende opvarmning da energimærker er udført efter den forenklede metode, se ovenfor.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1971



Energimærkning nr.: 100095879
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S

- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Er opmålt til knap 61 m².

Opførelsesåret i BBR-ejermeddelelsen er anført til 1971, ejer oplyser 1973.



Energimærkning nr.: 100095879
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Wiedemann
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2008

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.