



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holtskær 1
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-101412
 Energimærkning nr.: 100071823
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31900 kr./år
- Forbrug: 3847 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Indv. efterisolering af ydervægge med 100 mm afsluttet med plade.	1326 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	11160 kr.	96750 kr.	8.7 år
3 Efterisolering af hanebånd med 200 mm.	29 liter Fyringsgasolie	240 kr.	1807 kr.	7.5 år
5 Udskiftning af kedel.	633 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5320 kr.	50000 kr.	9.4 år
6 Isolering af uisolerede rør i fyrrum med 30 mm rørskåle.	104 liter Fyringsgasolie	870 kr.	330 kr.	0.4 år
7 Udskiftning af cirkulationspumpe.	367 kWh el	730 kr.	3500 kr.	4.8 år



Energimærkning nr.: 100071823
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk	249 liter Fyringsgasolie	2090 kr.	165200 kr.	79 år
4 Udskiftning af termoruder til energiglas.	167 liter Fyringsgasolie	1410 kr.	26034 kr.	18.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	930	kr./år
• Investeringsbehov:	152400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9913	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6786	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100071823
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1875 med til/ombygnings år 1979.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og skråvægge skønnes isoleret med 100mm mineraluld. Der er ingen adgang til loftsrum.

Forslag 3: Efterisolering af hanebånd med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Eksisterende 1 stens mur, indv beklædt med plade, og udvendigt skalmuret. Der kunne ikke registreres isolering ved boreprøver.

Forslag 2: Indv. efterisolering af ydervægge med 100 mm afsluttet med plade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer er generelt med termoruder. Badevælsesvindue er med enkelt lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Tæppe / klinker på beton, og underlaget skønnes at være 150 mm ral.



Energimærkning nr.: 100071823
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Forslag 1: Nyt terrændæk i kælder med 260 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombifyr og oiltank placeret i fyrrum.
HS-kedelfabrik, type BK D25, år 1974, 25-25 mcal/h.
Brænder Viscolux, electru oil.
Pumpe UPS 30-55-80.

Forslag 5: Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny kondenserende type med energimærke A med udetemperaturstyring. Skorstensfejeren bør konsulteres for at afklare, hvorvidt skorstenen er egnet til brug for en kondenserende kedel. Evt. udgift til skorstensforing er ikke indeholdt i investeringen.

- Varmt vand

Status: Fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Et-strengssystem.

Forslag 6: Isolering af uisolerede rør i fyrrum med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer med termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 7: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100071823
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse fra OIS 16-03-2008. Det bebyggede areal er målt til at være ca. 10 m² større end det i BBR anførte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100071823

Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: STIGCON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltøft
E-mail: stigcon@pc.dk

Firma: STIGCON ApS
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.