



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barsøvej 23
Postnr./by: 8585 Glesborg
BBR-nr.: 707-102081-001
Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning opført i 1972, som efterfølgende blev udvidet i 2006. Bygningen anvendes udelukkende som sommerhus.

Fritidshuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.

Energistyrelsen anbefaler, at fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode. Anbefalingen gælder både nyopførte og ældre fritidshuse.

Ved mærkning efter den forenklede metode, bliver energiklassen enten F eller G.

- F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6.

- G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegningerne af tilbygningen.

Der tages forbehold for de angivne isoleringstykkelser/værdier.

Konstruktioner som ej kan beses, f.eks. ydervægge og gulve, indregnes i energimærkningen med de på bebyggelsestidspunktet gældende isoleringskrav.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb under bygningsgennemgangen.

Samtlige oplysninger stammer fra tegningsmateriale samt visuel gennemgang af ejendommen, og samtlige arealberegninger er tilnærmede værdier.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Ved gennemgang af bygningen forelå ingen tegninger af ejendommen.

Der tages forbehold for de angivne isoleringstykkelser/værdier.



Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Konstruktioner som ej kan beses, f.eks. ydervægge og gulve, indregnes i energimærkningen med de på bebyggelsestidspunktet gældende isoleringskrav.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb under bygningsgennemgangen.

Samtlige oplysninger stammer fra visuel gennemgang af ejendommen, og samtlige arealberegninger er tilnærmede værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er utilgængeligt, men skønnes at være isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelser er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

På sigt anbefales det at efterisolere på skråsider indvendigt med 200 mm isolering evt. ved renoveringer/ombygninger m.m.

Skråvægge i tilbygningen er isoleret med 150 + 100 mm rullebatts, jf. tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i oprindelig bygningen, består af massiv bjælkevæg (rundtømmer ø 150 mm).

På sigt anbefales efterisolering af ydervægge.

Montering af indvendig isoleringssvæg på massive ydervægge med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydervægge over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.



Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Lette ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 + 50 mm pladebatts, jf. tegninger.

Der kan med fordel efterisoleres lette ydervægge.

Montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.

På sigt bør eksisterende termoglasruder udskiftes til Clima Plus-energiglas, bl.a. ved punkteringer/brud.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der antages, at terrændæk i den oprindelige bygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.
Terrændæk i bad er isoleret med 100 mm A-batts, jf. tegninger.

I forbindelse med evt. fremtidige renoveringer/ombygninger m.m. bør udføres nyt terrændæk.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Terrændæk i tilbygningen er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm pladebatts mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm Flamingo plader, jf. tegninger.



Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

I forbindelse hermed bør fuger/tætningslister m.m. eftergås for at få helt tætte vinduer/døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer.

På sigt kan det anbefales at konvertere fra elopvarming til varme fra offentlig varmforsyning, f.eks. fjernvarme, hvis der er mulighed herfor.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer.

På sigt kan det anbefales at udskifte varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen anbefales at være 200 liter stående præisoleret varmtvandsbeholder forberedt til solvarme. Den store varmtvandsbeholder vil dels bevirke en økonomisk drift af kedlen om sommeren, dels have en egnet størrelse for et solvarmeanlæg.

Der er uisolerede varmtvandsrør.

Efterisolering af brugsvandsrør med 60 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Det anbefales, at ventiler forsynes med isoleringskappe.

• Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20°C indetemperatur, f.eks. om natten.



Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Det er ikke monteret solceller på bygningen.

• Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe.

Varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes om der kan installeres. Varmepumper kan i mange tilfælde reducere energiforbruget til opvarmning og/eller varmt brugsvand.

Varmepumpeanlæg kan også benyttes som køleanlæg om sommeren.

På www.varmepumpeinfo.dk findes testresultater og inddata for typegodkendte varmepumper.

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60x60 cm) i teknikskab.

Et solfangeren koster ca. 30.000 kr. inklusive statstilskud. For yderligere information, kontakt Energi Oplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

EI

• Andre elinstallationer

Status: I forbindelse med køkken er etableret en sauna.

Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt i eksisterende armaturer.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskmaskine, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

• Armaturer

Status: Det ses at der forefindes vandbesparende armaturer og sanitet.



Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 82 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 82 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100185870
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Christoffersen	Firma:	Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.
Adresse:	Hørgårdsvej 61 8240 Risskov	Telefon:	86175722
E-mail:	vt@arkitektjc.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-09-2010

Energikonsulent nr.: 100921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.