



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barsøvej 6
Postnr./by: 8585 Glesborg
BBR-nr.: 707-105897
Energimærkning nr.: 915741
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1980 og skønnes at være isoleret fornuftigt ud fra gældende regler på opførelsestidspunktet. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Sommerhuset anvendes periodevis.

Bygningen anvendes til fritidsbolig.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen, På opførelsestidspunktet var BR 77 (Bygningsreglementet fra 1977) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftroftet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Skønnet ud fra byggeteknisk erfaring/normal byggeskik på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 915741
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

• Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 30 cm hulmur og 23 cm let ydervægge i gavle. Formur af tegl, bagvægge af tegl. Hulmure er isolerede med 80 mineraluld. De lette vægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Skønnet udfra byggeteknisk erfaring/normal byggeskik på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er fra opførelsen/1980 med almindelige termoruder. Konstateret ved besigtigelsen/skønnet. Enkelte partier er med energiruder. Ved udskiftning af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder. Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isolerede iht. kravet i det bygningsreglement, der var gældende på opførelsestidspunktet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med el. Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i preisolaret varmtvandsbeholder på ca. 30 liter, placeret i skunkrum. Varmtvandsrørene mellem varmemåler og vandvarmer/varmtvandsbeholderen er uisolerede. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:
Vaskemaskine: over 10 år
Køleskab: 5 - 10 år
Komfur: 5 - 10 år
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk



Energimærkning nr.: 915741
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med både lille og stort skyl.

- Amatur

Status: Der mangler et blandingsbatteri i bruserum.
Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.
Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.
Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 58 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 58 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 915741
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2007

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.