

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

KOCH BILER A/S
Åmarksvej 2
8250 Egå



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG |
|-----------------------------------|------------|
| Fjernvarme | 34.500 kr. |
| El til andet | 53.700 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 88.200 kr |
| Samlet CO ₂ -udledning | 5,62 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-09-2021

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 37,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 42,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 18,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,3 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Bygningen er opført med en bærende stålkonstruktion med ydervægge i isolerede stål-kassetter af typen Kingspan, KS1000RF/C-240 udført med 240 mm mineraluld mellem stålpladerne (U-værdi 1,6 W/m²k)

Ejendommen opvarmes ved direkte tilsluttet fjernvarme, leveret fra Kredsløb, Aarhus, og varmefordelingen i bygningens store rum, salgslokale, værksted og lager sker ved loftsmonterede kaloriferer. I bygningens mindre rum, frokosttrum m.v. er monteret væghængte radiatorer. Varmesystemerne drives af udetemperaturstyrede pumper af typen Grundfos Magma 3 og Alpha 2. Temperaturen reguleres ved termostatstyrede radiatorventiler og blandesløjfer.

Varmt brugsvand produceres i en REDAN varmtvandsveksler og fordeles til brugsstederne via et recirkulerende system drevet af en automatisk Grundfos pumpe af typen Comfort PM.

Salgs- og service rum ventileres via et ballanceret ventilationssystem med varmegenvinding af typen Nilan Comfort 600 (615 m³/h). Værkstedsafsnittet ventileres ud over 3 stk. punktsug, ved et varmegenvindende system, drevet af et Geovent anlæg type GRTU med variabel luftmængde (max 4.000 m³/h), placeret på bygningens tag. Vaskehallen ventileres naturligt gennem rummets port.

Adresse

Åmarksvej 2
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311610342

Gyldighedsperiode

23. juni 2022 - 23. juni 2032

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

Bygningens store vinduespartier er udført i metal, system Hueck TRIGON 50, monteret med 3-lags energiruder med solfilter. (g værdi 39%, U-værdi 0,5 W/m²k). Vinduer og døre i øvrigt er af typen Uni-Funkis vinduer & døre, udført i træ/alu og pladedøre. vinduer er monteret med 3-lags energiruder, (U-værdier fra 0,64 til 0,89 w/m²k), Porte er af typen ASSA ABLOY (U=1,40 W/m²k i værkstedet U=1,7 W/m²k)

Tagvinduer er VELUX type PC 20mm 9-lags opal hvælvnet med U-værdi 1,4 W/m²K

Grundbelysninger i bygningen er generelt af LED-type, og belysninger i salgslokale, reception og værksted urstyres, i sekundære rum findes bevægelsesmeldere..

Adresse

Åmarksvej 2
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311610342

Gyldighedsperiode

23. juni 2022 - 23. juni 2032

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmekonsum kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Åmarksvej 2
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311610342

Gyldighedsperiode

23. juni 2022 - 23. juni 2032

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

| | | | |
|---|---|--|--|
| ADRESSE Åmarksvej 2, 8250 Egå | | BBR NR. 751-140363-2 | BFE NR. 4143006 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322) | | | |
| OPFØRELSESÅR 2022 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1013 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 1013 m ² |
| | | | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 46.490 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 46,49 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 5.039 |
| El til forbrug | 10.280 |
| VE-PRODUKTION | kWh |
| Overskudsproduktion | 2.144 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Åmarksvej 2
8250 Egå

Energimærkningsnummer
311610342

Gyldighedsperiode
23. juni 2022 - 23. juni 2032

Udarbejdet af
Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.541 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600205

CVR-nummer: 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1

7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

Ved energikonsulent

Emanuel Laursen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. juni 2022 til den 23. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Åmarksvej 2
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311610342

Gyldighedsperiode

23. juni 2022 - 23. juni 2032

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.19.7.22

Det opvarmede etageareal er 1013 m².

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
Gråkjær Projekt, 5198 Koch Ejendomme - Århus, á 20-07-2021

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Byggetilladelse, Energirammeberegning samt data for indbyggede vinduer, døre og teknik.

Adresse

Åmarksvej 2
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311610342

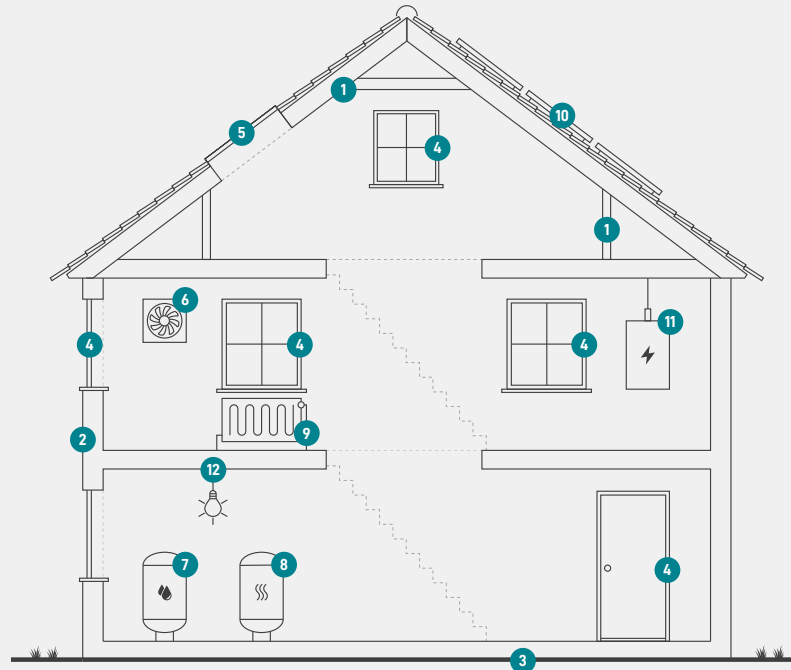
Gyldighedsperiode

23. juni 2022 - 23. juni 2032

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

KOCH BILER A/S
Åmarksvej 2
8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. juni 2022 til den 23. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311610342