



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alkevej 2
 Postnr./by: 8250 Egå
 BBR-nr.: 751-007825
 Energimærkning nr.: 100103259
 Gyldigt 10 år fra: 06-11-2008
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus/enfamiliehus opført i 1960 med tilbygning foretaget i 1970. 33 m² kælder. Boligen er løbende blevet renoveret.

Boligen (sommerhus) har haft disp. til helårsbeboelse så længe nuværende ejer lever eller sælger til anden side. Ved salg overgår boligen udelukkende til sommerhusstatus.

Anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamiliehus på 98 m² med sommerhusstatus. 33 m² kælder.

Opvarmet boligareal på 98 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ca. 150mm isolering på loft. Det skønnes, at Built-up tag er isoleret med 100-150mm isolering.

• Ydervægge

Status: Det skønnes, at ydervægge ikke er hulmursisoleret - iflg. tegning af 03.01.1970. Bolig er opført med formur i teglsten og bagmure i molersten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Thermoruder overalt med undtagelse af kældervindue som er 1 lags.



Energimærkning nr.: 100103259
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Gulve og terrændæk

Status: Kælder er kun opvarmet fra fyr. Isoleringsforhold i gulv kendes ikke. Terrændæk er i hht. tegning isoleret med 50mm Rockwool. 12 cm Iso dæk over kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmesystem - oliefyr (anvendt som sekundær opv.). Termostat styrede ventiler på alle radiatorer med undtagelse af 1 stk. Primære opvarmningskilde er varmepumpe - luft til luft.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via Metro varmtvandsbeholder på 110 liter (elopvarmet).

- Fordelingssystem

Status: Rørføring primært i kælder.

- Automatik

Status: Termostatstyrede radiatorventiler med undtagelse af 1 stk. i entre.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer (komfur og køleskab med frostdoks) skønnes at være over 10 år.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet er med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe - luft til luft - med varmeeffekt på 3,7 kWh og køleeffekt på 3,2 kWh.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1960



Energimærkning nr.: 100103259

Gyldigt 10 år fra: 06-11-2008

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udestue fremgår ikke af BBR.



Energimærkning nr.: 100103259

Gyldigt 10 år fra: 06-11-2008

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
Adresse: Tingvej 40 st. 8543 Hornslet
E-mail: bpk@mail.tdcadsl.dk

Firma: AE-Tegnestuen
Telefon: 40295799
Dato for bygningsgennemgang: 31-10-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.