



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandskadevej 13
 Postnr./by: 8250 Egå
 BBR-nr.: 751-471041
 Energimærkning nr.: 100194095
 Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 6380 kWh elvarme 2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskifte ekst. thermoruder til energiruder.	632 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1500 kr.	25600 kr.	17.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100194095
 Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Investeringsbehov:	25600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1665	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	- 65	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Sommerhuset skønnes opført efter gældende normer.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus oprindeligt opført i 1951, renoveret løbende og til-/ombygning foretaget i 2005.

Sommerhus opført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100194095
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Sommerhus.

Sommerhus som er elopvarmet. Der er installeret brændeovn. Der er installeret Panasonic varmepumpe - luft til luft.

Det opvarmede areal udgør 108 m². Opvarmet med el, elgulvvarme i bad/køkken/entre/værelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sorte B7 eterniteplader ca. 15,6 gr. hældning og isoleret med 300mm i gennemsnit (sælgeroplysninger).

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med 200mm isolering.(sælgeropl.)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med thermoruder og enkelte energiruder.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at udskifte ekst. thermoruder til energiruder, således at den samlede u-værdi bliver max. 1,5 eller mindre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk udført med varierende isoleringstykkelse. 200mm Sundolit, 150mm Sundolit/100mm mineraluld og 150mm lecanødder/100mm mineraluld.
Bjælkelag (punktfundament) udført med 100mm mineraluld/spånplader/trægulve (soveværelse).
Oplysninger fra tegninger samt sælgeropl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elopvarmet med suppl. fra brændeovn og varmepumpe. El-gulvvarme i bad/køkken-alrum/værelser/entre.

- Varmt vand

Status: Elopvarmet Metro 60 liters VV-beholder.



Energimærkning nr.: 100194095
 Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

• Armaturer

Status: Nyere armaturer med lavt forbrug.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer.

Vand

• Vand

Status: 1 stk. toiletter med reduceret skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Panasonic R410A - luft til luft.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 14000 kr./år
- Forbrug: 6500 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Kommentar:

Det oplyses, at der er forbrugt ca. 13.000 kr til el samt ca. 2 m³ træ (brændeovn).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100194095

Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	960 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100194095
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.