Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



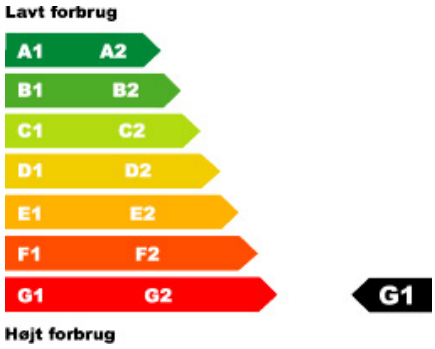
Adresse:	Nordmanvej 39
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-330820
Energimærkning nr.:	100019663
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2007
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus fra 1968 i 1 plan på ialt 91 m2 og anneks på ca. 20 m2 som anvendes til boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trælofter er med isolering mod tagrum. Der er ikke adgang til tagrum.

- Ydervægge

Status: Gavle består af gasbeton og facader er lette vægge i stolpekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder. Alu-vinduer er med lavenergiruder i stue og værelse mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Laminatgulve på strøer på beton.

Klinkegulve i bryggers og bad med el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019663
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger / fuger), emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningen af ejendommen sker ved nyere brændeovn fra 2004. Der fyres med koks.

Der er supplerende opvarmning med el-varme, luft-luft varmepumpe og olie-el-radiator med termostatregulering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 60 liter fra 1996, placeret i bryggers.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt og højt skyl.

- Amatur

Status: Armatur ved håndvask i badeværelse er med 1-grebs blandingsbatteri.

Bruseplads er med termostatblander.

Armatur i køkken er med 1-grebs blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019663
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 73 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 91 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019663
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.