



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gildespollen 1
Postnr./by: 8420 Knebel
BBR-nr.: 706-274
Energimærkning nr.: 100054157
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er oprindeligt opført i 1852 men er blevet renoveret. Huset fremstår med hanebåndsspær med udnyttet 1 sal. Huset er oprindeligt et 1 familiehus men er i dag et sommerhus.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er meget fint isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.

Hvis sommerhuset skal benyttes hele året kan det anbefales at efterisolere det efter gældende normer.

Det opvarmede areal stemmer ikke umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal. Det opvarmede areal er vurderet til at være ca. 205 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med stålpladetag. Skunk og skråvægge samt loft over hanebånd er iflg. ejer isoleret med minimum 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består dels af kampesten, dels af massiv murværk der er pudset. Indv. er ydervægge iflg. ejer isoleret med mellem 100 - 150 mm mineraluld samt en gipsplade.



Energimærkning nr.: 100054157
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels 2 fags vinduer med koblet ramme, dels thermorude.
Der er 1 lags vinduer i kælderetage.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af oprindelige trægulve, og delvist af nyere trægulve og nyere klinkegulve i badeværelser. Disse er vurderet isoleret i henhold til oplyste værdier fra sælger.
Soveværelse og gang er isoleret med 50 mm, bad + toilet samt køkken og værelse isoleret med 160 mm mineraluld og stue er uisoleret.

- Kælder

Status: Der er delvist kælder på ca. 25 m² der ikke er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er et pillefyr i kælder af mærket Woody.
Der er supplerende en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en ca 100 liters varmtvandsbeholder, der er koblet til pillefyret.
I sommerperioden er der en ca 60 liters VVB med elpatron, også monteret i kælderen ved fyret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i kælder fordelt ud til radiatorer og gulvvarme i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer der indgår i salger er alle mellem 5 - 15 år med undtagelse af køleskab der er under 5 år.
Alle i god stand.

Vand



Energimærkning nr.: 100054157
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

- Vand

Status: Toiletter i huset er af nyere dato og har spareskyl-funktion.

- Armatur

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes ikke umiddelbart at stemme. 1 salen er blevet fuldt inddraget til beboelse.
Boligarealet er skønnet til at være 127 m² + 78 m² ialt ca. 205 m².



Energimærkning nr.: 100054157
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.