



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønnevej 3
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-11015
Energimærkning nr.: 100032666
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1979.

Sommerhuset tildeles energimærket G1 da det skønnes, at isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2006, version 2.1. med 9 rettelsesblade.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 77 (Bygningsreglementet fra 1977) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har Bjælkespær og det skønnes, at det skrå loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100032666
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er 13 cm. tykke og det skønnes, at de er velisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i huset er med termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset.
Det skønnes, at der er isoleret i gulvet, da soklen er af Leca-blokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets ventilation er naturlig.
Der er emhætte.
Der er ventiler/udsugning fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af elpaneler suppleret af brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er præisoleret på 30 liter, placeret under håndvask i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er konstateret følgende hårde hvidevarer i boligen:

Vaskemaskinen er ifølge sælger over 15 år gammel.
Opvaskemaskinen er ifølge sælger over 15 år gammel.
Køleskabet med frostbox er ifølge sælger over 15 år gammelt.
Komfuret er ifølge sælger over 15 år gammelt.
Emhætten er ifølge sælger over 15 år gammel.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepirser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100032666
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100032666
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2007

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.