



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hoedvej 20
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-063904
Energimærkning nr.: 100072362
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 1957 liter olie 1430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ud- eller indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm mineraluld samt pladebeklædning.	333 liter Fyringsgasolie	3090 kr.	162000 kr.	52.4 år
3 Efterisolering af lofter med yderligere 200 mm mineraluld	113 liter Fyringsgasolie	1050 kr.	20867 kr.	19.9 år
5 Nyt oliefyr med høj virkningsgrad samt	285 liter	2660 kr.	50000 kr.	18.8 år



Energimærkning nr.: 100072362

Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008

Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

tilhørende varmtvandsbeholder.

Fyringsgasolie

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve over krybekælder udskiftes med terrændæk med minimum 300 mm isolering og evt. gulvvarme	162 liter Fyringsgasolie	1510 kr.	126000 kr.	83.4 år
4 Nye vinduer og ny terrassedør med energitermoruder.	108 liter Fyringsgasolie	1000 kr.	42920 kr.	42.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100072362
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Husets isoleringsmæssige stand er generelt noget under middel men udført som det var normen på opførelsestidspunktet. Der er flere forslag til isoleringsmæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen samt varmesynsrapport af 12-01-1983.

Boligareal opmålt til 77 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca. 100-125 mm mineraluld på loftet. Lidt uregelmæssigt.
Herudover er der nedsænket loft + efterisoleret med 50 mm i badeværelse, stue og køkken.

Forslag 3: Efterisolering af lofter med yderligere 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er oprindeligt isoleret med 40 mm mineraluld ifølge tegning.
Sælger oplyser, at ydervægge i badeværelse blev efterisoleret i forbindelse med renovering i 1984. Det skønnes derfor at den samlede isoleringstykkelse ved badeværelse er ca. 100-150 mm.

Forslag 2: Ud- eller indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm mineraluld samt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og terrassedør er med almindelige termoruder.

Ved udskiftning af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

Forslag 4: Nye vinduer og ny terrassedør med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i entre og badeværelse skønnes isolerede iht. kravet i 1984.

Øvrige gulve/etageadskillelse mod krybekælder er traditionelt bjælkelag. Etageadskillelsen er isoleret med 40 mm mineraluld ifølge tegning/konstateret.



Energimærkning nr.: 100072362
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Forslag 1: Gulve over krybekælder erstattes med terrændæk med minimum 300 mm isolering og evt. gulvvarme

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med olie. Der er installeret centralvarmesystem med en olieamin, Morsø Olie Kaloriferer nr. 1008 fra Morsø Jernstøbere, N.A. Christensen og Co. Oliekaminer har en relativt ringe virkningsgrad/fyringsøkonomi i forhold til moderne oliefyr.

Herudover mulighed for supplerende opvarmning med el-radiatorer i stuen.

Forslag 5: Nyt oliefyr med høj virkningsgrad samt tilhørende varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres med el i en 110 liters præisoleret el-varmtvandsbeholder, af fabrikat Metro fra 1994. Varmtvandsbeholderen er placeret i loftsrummet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem med radiatorer i de enkelte rum. Stuen opvarmes af selve kaminen. Anlægget er uden pumpe/med naturlig cirkulation. Der er en gammeldags ekspansionsbeholder i loftsrummet.

- Automatik

Status: Der er manuelle radiatorventiler på de fleste radiatorer. Dog termostat på radiator i badeværelse.

Vand

- Vand

Status:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske. Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i



Energimærkning nr.: 100072362
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

solvarmeanlæg være mere fordelagtig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold. Boligarealet er opmålt til ca. 77 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100072362
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2008

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.