

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Engvej 14

8560 Kolind



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. oktober 2012

Til den 19. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310009568


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Olling

EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Engvej 14, 8560 Kolind

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumperne til varmeanlægget er Grundfos type UPS 25-40 der er indstillelig i 3 trin.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	9.000 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Ejendommen er uden alternativ energi så som solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium af god kvalitet med et areal på ca. 40 kvm. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne. Montering af solceller der er til el gør elforbruget mere uafhængig af stigende elpriser samt medfører at husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.	111.200 kr.	9.200 kr. 3,04 ton CO ₂

Tag og loft

Investering

Årlig
besparelse

LOFT

Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 - 200 mm mineraluld. Der er i gennemsnit regnet med 125 mm isolering.

Skråvæg er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Skunkrum er isoleret som "varm skunk" med ca. 100 mm mineraluld langs tag + yderligere 100 mm på skunkvægge.

Vægge mod uopvarmede loftsrums er dels isoleret med 100 mm mineraluld og dels isoleret med 100 mm mineraluld langs tag og på loft.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig der er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftadskillelsen mod uopvarmet loftsrums er generelt uisolert.

Målt stikprøvevis i lofts- og skunkrum samt oplyst af sælger.

FORBEDRING

Hanebåndsloftet anbefales efterisolert med yderligere 150 - 250 mm så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering.

Skunkvægge og -gulve anbefales efterisolert med yderligere 150 - 250 mm så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering.

Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

Skråvægge anbefales efterisolert med 250 mm mineraluld så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering.

For at opnå den ønskede isoleringstykkelser på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.

Loftadskillelsen mod det uopvarmede loftsrums anbefales efterisolert så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering.

Kvistflunke og vægge mod uopvarmede loftsrums anbefales efterisolert med yderligere 100 mm mineraluld så den samlede isoleringstykkelser bliver 200 mm isolering.

Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement.

Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum). Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrums der er hævet over isoleringen.

Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet.

138.900 kr.

5.300 kr.
0,05 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

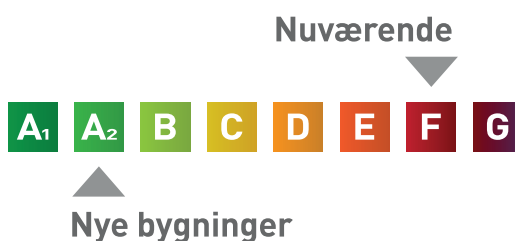


BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:
26,06 Kløvet rummeter brænde
20.851 kr.
0,00 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 - 200 mm mineraluld. Der er i gennemsnit regnet med 125 mm isolering. Skråvæg er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkrum er isoleret som "varm skunk" med ca. 100 mm mineraluld langs tag + yderligere 100 mm på skunkvægge. Vægge mod uopvarmede loftsrums er dels isoleret med 100 mm mineraluld og dels isoleret med 100 mm mineraluld langs tag og på loft. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig der er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loftadskillelsen mod uopvarmet loftsrums er generelt uisolert. Målt stikprøvevis i lofts- og skunkrum samt oplyst af sælger.		
FORBEDRING Hanebåndsloftet anbefales efterisolert med yderligere 150 - 250 mm så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering. Skunkvægge og -gulve anbefales efterisolert med yderligere 150 - 250 mm så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Skråvægge anbefales efterisolert med 250 mm mineraluld så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering. For at opnå den ønskede isoleringstykkelser på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen. Loftadskillelsen mod det uopvarmede loftsrums anbefales efterisolert så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering. Kvistflunke og vægge mod uopvarmede loftsrums anbefales efterisolert med yderligere 100 mm mineraluld så den samlede isoleringstykkelser bliver 200 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige	138.900 kr.	5.300 kr. 0,05 ton CO ₂

Bygningsreglement.

Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum). Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydermur er ca. 33 cm hulmur med bagmur af tegl. Hulrummet på ca. 100 mm er blevet efterisoleret med lecanødder.

I gavl mod syd og på kviste er der indvendigt isoleret med ca. 100 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.

Oplyst af sælger, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt kontrolleret ved defekte fuger i gavlfacaden mod vest.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmuren.

Først udtages mursten for nede i hulmuren og lecanødderne fjernes.

Herefter isættes de udtagne sten og der foretages indblæsning af isoleringsgranulat.

Isoleringen bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen. Isolatøren bør undersøge hulmuren før arbejdets udførelse for at kontrollere om hulmuren egner sig til indblæsning af isoleringsgranulat.

Forslaget lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet. Hvis disse krav skal opfyldes skal der isoleres ind- eller udvendigt med yderligere ca. 100 mm isolering.

Dette forslag er ikke prissat men bør overvejes ved en mere gennemgribende renovering af ejendommen.

1.500 kr.
0,01 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

Terrassedør er monteret med 2 lags termoruder.

Yderdør er monteret med 2 lags termorude og isoleret fyldning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue, terrassedør og yderdøre med termoruder udskiftes til vinduer, terrassedør og yderdør med energirude, 3 lag glas, varm kant og krypton gas.

2.800 kr.
0,02 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Terrændæk er udført i beton med klinkegulve og er isoleret med 250 mm gulvbatts. Oplyst af sælger. Der er konstateret gulvvarme i alle rum med klinkegulve. Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder det nuværende bygningsreglements krav. Gulv mod krybekælderen er uisolert træbjælkelag. Oplyst af sælger. Etageskillelse over kælderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Oplyst af sælger. Den udførte isolering lever næsten op til det nuværende Bygningsreglementets krav hvorfor der ikke er angivet forbedringsforslag.		
FORBEDRING Da der ikke er adgang til evt. krybekælder under gulvene anbefales det ved en eventuel senere renovering af trægulve at disse udskiftes med ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet også hvis der ønskes gulvvarme. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.	44.700 kr.	1.500 kr. 0,01 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Opvarmning sker med træ. Kedlen er placeret i bryggers. Kedelanlægget er bestående af en isoleret kombikedel til olie og fast brændsel fabr. BAXI årg. 2001 med nyere brænder af mærket Viscomin. Kedelanlægget er en unit med indbygget varmvandsbeholder. Der er til varmeanlægget tilsluttet en 500 l akkumuleringsstank placeret i loftsrummet over bryggerset. Tanken er præisolert.		
VARMEPUMPER Ejendommen er uden alternativ energi så som varmepumpe. Det er beregnet at det med de nuværende energipriser ikke vil være rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Ejendommen er uden alternativ energi så som solvarme. Det er beregnet at det med de nuværende energipriser ikke vil være rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelse, entre/kontor, køkken/alrum og bryggers.		
VARMERØR Der er regnet med 15 mm isolering på varmerør ved akkumuleringsstanken i loftsrummet (målt stikprøvevis i loftsrummet).		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumperne til varmeanlægget er Grundfos type UPS 25-40 der er indstillelig i 3 trin.

FORBEDRING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

9.000 kr.

1.200 kr.
0,38 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand sker med kombikedlen.
Varmtvandsbeholderen er skønnet til ca. 100 liter og er indbygget i kedeluniten.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Ejendommen er uden alternativ energi så som solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium af god kvalitet med et areal på ca. 40 kvm. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne. Montering af solceller der er til el gør elforbruget mere uafhængig af stigende elpriser samt medfører at husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.	111.200 kr.	9.200 kr. 3,04 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et stuehus til nedlagt landbrugsejendom fra år 1913.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr.] / besparelse [kr./år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og reparation.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag som f.eks. udskiftning af tagdækningen. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid. Forslagene kan også være med til at forbedre komforten i huset bl.a. med mindre kuldenedfald hvis termoruder udskiftes med energiruder og forslagene kan også øge husets salgsværdi idet energiomkostningerne reduceres.

Ved udførelse af alle forslag angivet nedenfor i punktet "Rentable besparelsesforslag" vil energimærket for ejendommen blive C.

Ved udførelse desuden af alle forslag angivet nedenfor i punktet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer" vil energimærket for ejendommen blive B.

Opmåling af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, skunkrum, kælder, ud fra tydelige Energimærkningsnummer 310009568

tegn på at der har været taget mursten ud for hulmursisolering, baseret på stikprøvekontrol ved defekte fuger i nordfacaden, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til krybekælder samt til hulrum i bjælkelag mod kældere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af tagetagen til i alt 350 mm.	138.900 kr.	6,37 kløvet rummeter brænde 70 kWh el	5.300 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 300 mm	44.700 kr.	1,73 kløvet rummeter brænde 19 kWh el	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlægget	9.000 kr.	576 kWh el	1.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.582 kWh el	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	1,74 kløvet rummeter brænde 19 kWh el	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue og døre til 3 lags energiruder.	3,33 kløvet rummeter brænde 37 kWh el	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	800,00 kr. per Kløvet rummeter brænde
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,35 kr. per m ³

Afhængig af træleverandør vil den anvendte pris på træ kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Engvej 14
BBR nr.....	706-17222-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	210 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	245 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	245 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....50 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m² |

Uopvarmet kælderetage 30 m² |

Energimærke F |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Bebygget areal er i forbindelse med opmåling til energimærket opmålt til ca. 177 m² og udnyttet areal af tagetagen er opmålt til ca. 68 m². På BBR er angivet 160 m² bebygget areal og 50 m² udnyttet tagetage. Samlet opvarmet boligareal bliver 245 m².

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Jens Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Engvej 14
8560 Kolind



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 19. oktober 2012 til den 19. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310009568