



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bugtrupvej 11
 Postnr./by: 8560 Kolind
 BBR-nr.: 706-017033
 Energimærkning nr.: 100021044
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
 Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
5530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder	0.1 Mwh Fjernvarme 86 kWh Elvarme	210 kr.	1690 kr.	8 år
2 Etablering af fjernvarme på 1. sal	-4.6 Mwh Fjernvarme 5530 kWh Elvarme	6640 kr.	50220 kr.	7.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100021044

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007

Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	51900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3818	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2981	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1918. Der er foretaget ombygning / tilbygning i 1989.

Der er ikke foretaget efterisolering af gulve, loft eller ydervægge.

Der er overvejende alm. termoruder i vinduer.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.



Energimærkning nr.: 100021044

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007

Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningens energiforbrug til varme fremgår af rapportens forside. Energimærkningen omfatter ejendommens beboelsesbygning.

Der foreligger ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnede ud fra opførelsesår, sælgers oplysninger og konstruktionernes udformning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 -250 mm mineraluld.
Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 30 cm isoleret hulmur. Sælger oplyser ved besigtigelsen, at have konstateret efterisolering i hulumuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i yderdør mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælderen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Etageadskillelse over kælderen er uisoleret.

Forslag 1: Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisolering ved indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelsen.
Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsmateriale og gipspladebeklædning.
Ved efterisolering mod kælder gøres opmærksom på, at kælderen vil blive mærkbart koldere samt at der kan være behov for øget ventilation for at modvirke opfugtning af kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer, tilfældige utætheder i bygningen, samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100021044

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007

Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Huset har el-varme på 1. sal.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.

Forslag 2: Det anbefales at erstatte el-radiatorer i tagetagen med centralvarme og at etablere vejrkompenseringsanlæg og udeføler til styring af varmeanlægget.
Prisen for konverteringen indeholder vejrkompenseringsanlæg og fordelingsrørsystem i fodpaneler incl. radiatorer.
Det anbefales, at efterisolere de dele af varmerørene i kældere, som ikke allerede er isoleret.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra gennemstrømningsvandvarmer ved fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anskaffe toilet med mulighed for skyl med både stor og lille vandmængde.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varmer: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100021044

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007

Energikonsulent: Keld Mygind Petersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens opvarmede areal på 130 kvm afviger fra BBR- oversigtens 150 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 538 kr./Mwh
Fast afgift på varme: 3550 kr./år
El: 1.65 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100021044

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007

Energikonsulent: Keld Mygind Petersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Keld Mygind Petersen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: kmp@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2007

BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 101044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.