



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortevej 3
 Postnr. / by: 8381 Mundelstrup
 BBR-nr.: 751-452403
 Energimærkning nr.: 908185
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
 Energikonsulent: Aage Hjortshøj



Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år

• Forbrug: 23970 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag. Hanebånd og skrålofter oplyst isoleret med ca. 280 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 908185
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

- Ydervægge

Status: Hulmur efterisoleret med leca. På bagmur opsat gipsplader på flamingo.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1, 2 og fags vinduer med termoglas

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på beton. Oplyst isoleret med 200 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk ventilation fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved fjernvarme. Der er brændeovn i huset.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Hårdehvidevarer er alle af nyere dato

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 908185
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2972 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 908185
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2006

Energikonsulent nr.: 101211

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.