



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 002  
Postnr./by: 8382 Hinnerup  
BBR-nr.: 710-010205  
Energimærkning nr.: 100169034  
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010  
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år

• Forbrug: 1325 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til væsentlige besparelser i varmeforbruget. Energimærket ligger da også i den gode ende af karakterskalaen.

Udhus med en enkelt radiator, hvor naturgasanlæg er installeret, er ikke medtaget i energiberegningen.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge fra tagfod til kip er isoleret med 250 mm. Oplyst af sælger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i massiv mur er indvendigt isoleret med 100 mm. Tilbygget karnap er isoleret med 240 mm. Oplyst af sælger.



Energimærkning nr.: 100169034  
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010  
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj    Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af nyere dato og alle, undtaget et enkelt tagvindue, monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 200 mm. sundolit samt 200 mm. leca. Oplyst af sælger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra bad, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Installation med Vaillant tupeVLDK 136/2-E, opstillet i separat udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder på 110 l., opstillet i det opvarmede areal.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via jordledning til gulvvarme som primær opvarmning og til radiator ved pumpe Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Der termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er centralt termostatstyret.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er monteret med dobbeltskyl.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100169034  
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010  
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj    Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 123 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:  
Varme: 8 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100169034  
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010  
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj    Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.