



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jupitervej 21
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-3259
Energimærkning nr.:	100051279
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2007
Energikonsulent:	Gert Lund Christensen    Firma:    ABR Tilstand & Energi



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 29.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering med 150 mm	2.1 MWh Fjernvarme	730 kr.	31212 kr.	42.8 år
3 Udskiftning af 3 toiletter	30 m3 vand	1050 kr.	13290 kr.	12.7 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100051279  
 Gyldigt 5 år fra: 13-10-2007  
 Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	1050	kr./år
• Investeringsbehov:	44500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3274	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1374	kr./år

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D2**

Det vurderes at der pga. opvarmningsformen ikke vil være rentable forslag til nedsættelse af forbruget

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af 1 lag glas med energirude	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100051279  
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2007  
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

Parcelhus fra med kælder under halvdelen af huset. Kælder er opvarmet, men kan ikke lovligt anvendes til bolig, og indgår derfor i beregningen som uopvarmet areal

Ingen af betydning for energimærkningen

Nej

Aktuelt bolig for 2 voksne

Kælder er opvarmet, men kan ikke lovligt anvendes til bolig. Der kunne være penge at spare ved at efterisolere dækket mod kælder og holde en lavere temperatur i kælderen.

Se ovenstående

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iht. besigtigelse og tegninger 150 mm isolering på lofter

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Iht. tegninger  
Isoleret hulmur 29 cm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder. Fordør vurderes med isoleret dørplade

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Opbygning af terrændæk ikke oplyst - beregnes som krav ved opførelsen.  
Gulv mod kælder i 18 cm lecaelementer

- Kælder

Status: Opvarmet kælder, som da rum ikke lovligt kan anvendes som boligrum, indgår i beregningen som uopvarmet areal.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + em-hætte



Energimærkning nr.: 100051279  
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2007  
Energikonsulent: Gert Lund Christensen    Firma: ABR Tilstand & Energi

## Varme

- Køling

Status:                    Nej

- Varmeanlæg

Status:                    Fjernvarme

- Varmt vand

Status:                    Fjernvarme

- Fordelingssystem

Status:                    Rørsystem med radiatorer og gulvvarme (under 10 m2)

- Armaturer

Status:                    Nej

- Automatik

Status:                    Normalt boligniveau

## EI

- Belysning

Status:                    Ejeroplysning:  
Lavenergi: Køleskab, Kummefryser  
0-5 år: Vaskemaskine, Tørretumbler, Opvaskemaskine, Komfur  
5-10 år:  
Over 10 år:  
Ingen forslag til forbedringer

- Hårde hvidevarer

Status:                    Ingen

- Andre elinstallationer

Status:                    Vurderet ved besigtigelse:  
Højt forbrug: 3 stk  
Normalt forbrug:  
Lav forbrug:  
Toiletter af ældre type mod stort skyld kan med fordel udskiftes til vandsparende modeller, hvis afløbssystemet kan tåle dette.

## Vand

- Vand

Status:                    Vurderet ved besigtigelse:  
Armaturer ved vaske med højt forbrug:



Energimærkning nr.: 100051279  
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2007  
Energikonsulent: Gert Lund Christensen    Firma: ABR Tilstand & Energi

Armaturer ved vaske med normalt forbrug:  
Armaturer ved vaske med lavt forbrug: 5 stk.  
Armaturer ved bruser og badekar med højt forbrug:  
Armaturer ved bruser og badekar med normalt forbrug: 1 stk  
Armaturer ved bruser og badekar med lavt forbrug: 2 stk.  
Ingen forslag til forbedringer.

Forslag 3:

## Vedvarende energi

- Solvarme  
Status:            Nej
- Varmepumpe  
Status:            Nej
- Solceller  
Status:            Nej

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 153 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR skønnes for boligarealet retvisende

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:  
Varme: 356.25 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 3750 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100051279  
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2007  
Energikonsulent: Gert Lund Christensen    Firma: ABR Tilstand & Energi



Energimærkning nr.: 100051279  
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2007  
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Lund Christensen	Firma:	ABR Tilstand & Energi
Adresse:	Randersvej 374, 1 8200 Århus N	Telefon:	8623 0072
E-mail:	<a href="mailto:gert.lund@abr.dk">gert.lund@abr.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2007

Energikonsulent nr.: 100987

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.