



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svalevej 13  
Postnr./by: 8382 Hinnerup  
BBR-nr.: 710-012174  
Energimærkning nr.: 918546  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 11.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende enfamiliehus. Der er ikke foretaget væsentlige isoleringsmæssige forbedringer siden husets opførelse.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 918546  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er let ydervæg med skalmur isoleret med 130 mm isolering fra opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 3 lag termoglas fra opførelsestidspunktet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er pladegulve med 75 mm isolering mellem gulvstrøer. Klinkegulve er isoleret med 50 mm isolering under betonlag.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l varmtvandsbeholder som er placeret på loftet.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, Skabsfryser, komfur og emfang er alle oplyst af ejer til at være 0 - 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med alm. forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er med alm. forbrug.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 918546  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 121 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	287.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3848 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 918546  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Brinch  
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup  
E-mail: [ib@bolius.dk](mailto:ib@bolius.dk)

Firma: BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S  
Telefon: 70 23 63 13  
Dato for  
bygningsgennemgang: 14-02-2007

Energikonsulent nr.: 101967

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.