



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjergget 1
Postnr./by: 8382 Hinnerup
BBR-nr.: 710-12386
Energimærkning nr.: 100022119
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 17830 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningen er beregnet til at have energimærket G1, hvilket skønnes at være dårligere end normalt for et hus af denne alder og størrelse.

Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1979 og isoleret efter datidens normal.



Energimærkning nr.: 100022119
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Huset er el-opvarmet suppleret med varmepumpe og brændeovn.

Bygningen anvendes til privat beboelse.
Huset er registreret som enfamiliehus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2006, version 2.1. med 8 rettelsesblade.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 77 (Bygningsreglementet fra 1977) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Vinduer og indvendige mål er opmålt med laserafstandsmåler.
Isoleringstykkelse i tagrum samt hulmurens tykkelse er opmålt med tommestok.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har gitterspær, og det vandrette loft er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstateret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består ifølge tegning af 29 cm cm hulmur. Formur af tegl, bagvæg af letbeton. Hulmure er isolerede med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er med almindelige termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

Enkelte partier er med energitermoruder og et enkelt fag er med 3-lags termorude.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset.

Terrændækket er ifølge tegningen opbygget af 8 cm. beton med 20 cm. Leca nedenunder.
Herunder 15 cm. sandpude.
Der er gulvvarme i badeværelse, toilet og bryggers.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100022119
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

• Ventilation

Status: Husets ventilation er naturlig.
Der er emhætte.
Der er ventiler/udsugning fra baderum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med elvarme.
Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn og med varmepumpen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i eldrevet, preisoleret varmtvandsbeholder på 265 liter. Der er tilsluttet solvarmeanlæg til varmtvandsbeholderen.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

• Armaturer

Status: Der er ikke monteret automatik til udekompensering.
Der er ikke monteret automatik til natsænkning af rumtemperaturen.

El

• Belysning

Status: Der er konstateret følgende hårde hvidevarer i boligen:

Vaskemaskinen er ifølge sælger under 5 år gammel.
Opvaskemaskinen er ifølge sælger over 10 år gammel.
Køleskabet uden fryser er ifølge sælger over 10 år gammelt.
Skabsfryseren er ifølge sælger under 5 år gammel.
Køfuret er ifølge sælger under 5 år gammelt.
Emhætten er ifølge sælger 5-10 år gammel.

Der foreligger ingen oplysninger om aldre på de hårde hvidevarer, da der er tale om et dødsbo. Der forefandt følgende hårde hvidevarer i huset ved besigtigelsen:

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepirser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i gæstetoilet er Ifö Cera med stort og lavt skyl.
Toilet i badeværelset er med stort og lavt skyl.

Vand



Energimærkning nr.: 100022119
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

• Vand

Status: Armatur til håndvaske i badeværelset er blandingsbatterier med 1 greb fra Hans Grohe.
Armatur til håndvask i gæstetoilet er blandingsbatteri med 2 greb.
Bruserarmatur i badeværelse er blandingsbatteri med 1 greb fra Grohe.
Armaturet til køkkenvasken er blandingsbatteri med 1 greb fra Oras.
Armaturet i bryggerset er blandingsbatteri med 2 greb.

Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er solvarme på bygningen der supplerer opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne på BBR-ejermeddelelsen dateret 19-03-2007 lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.66 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100022119
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.