



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fuglebakken 2
 Postnr. / by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-013030
 Energimærkning nr.: 200011005
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
 Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26955 kr./år
 - Forbrug: 76 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Belysning, hovedbygning: Etabl. af lysstyring (bevægelsesmeldere)+dskiftn. til sparepærer	-4.3 MWh Fjernvarme , 12989 kWh el	24800 kr.	55800 kr.	2.3 år
3 Pumper, varme: Udskiftning til ny pumpe med højere virk.grad og trykstyring	484 kWh el	970 kr.	4000 kr.	4.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre



Energimærkning nr.: 200011005
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
 Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	26940	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25700	kr./år
• Investeringsbehov:	59800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af ruder og døre i hovedbygning.	4.1 MWh Fjernvarme	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter ifølge BBR 4 bygninger:

1. Daginstitution, opført 1991, erhvervsareal 475 m².

2-4. Udhuse, opført 1991, areal 33, 25 25 m².

Pavillion opført i 2006 er ikke registreret i BBR.

Da pavillionen har anden opvarmningsform end hovedbygningen, kræves pavillionen energimærket selvstændigt.



Energimærkning nr.: 200011005

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Der henvises til energimærket for pavillionen.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af energi- og vandmålere

Bygningen anvendes til daginstitution, hvilket svarer til BBR-register.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i er med 200 mm mineraluld. Visse steder er isoleringen sammentrykket og bør efterses/udskiftes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termovinduer. Der er ovenlysvindue i den centrale del af bygningen.

Forslag 1: Døre udskiftes til nye døre med lavenergiruder.
Ruder i oprindelige termovinduer udskiftes til lavenergiruder.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder under en del af hovedbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med centrale balancerede anlæg (indblæsning/udsugning) og varmegenvinding. Anlæggene styres centralt af automatik, som personalet ikke betjener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rumopvarmning med fjernvarme gennem radiatorer.

- Varmt vand

Status: Hovedbygning: Opvarmning af brugsvand med fjernvarme gennem veksler.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med vandmængdebegrænsere.



Energimærkning nr.: 200011005

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

- Automatik

Status: Blandeanlæg er forsynet med vejrkompensering af fremløbstemperatur til radiatorer. Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af eks. pumpe Grundfos UPS 25-40 til ny pumpe med højere virk.grad og trykstyring, f.eks. som Grundfos Alpha2 25-40.

El

- Belysning

Status: Almenbelysning er traditionelle lysstofrør. Særbelysning er glødepærer.

Forslag 2: Belysning, hovedbygning:
Etabl. af lysstyring (bevægelsesmeldere). Udskiftning til sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er overvejende med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 475 m²
- Opvarmet areal: 475 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er oplyst til 450 = Daginstitution. Dette bør være 440 Daginstitution.
Pavillon mangler i BBR. Tegning beskriver arealet til 320 m². Dette er opmålt til 396m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	14468 kr./år



Energimærkning nr.: 200011005
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200011005

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Adresse: Dusager 22 8200 Århus N

E-mail: clan@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Telefon: 87390404

Dato for
bygningsgennemgang: 13-01-2009

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.