



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tranevej 45
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-012061
Energimærkning nr.:	100093293
Gyldigt 5 år fra:	15-08-2008
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard
Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 20.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er fra 1974 (1996 renovering/tilbygning) og opvarmes med fjernvarme. Bygningsdele er godt isoleret. Vinduerne og glasdøre i bygningen er energiruder og termoruder.

Der er ingen rentable energibesparelse i bygningen.

Bygningsdele beskrivelser er baseret i konsulentens registreringer, ejeoplysninger og afleveret tegninger (kommunen).

Besparesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100093293
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Energimærken omfatter bygningen på Tranevej 45, 8382 Hinnerup, matr. nr. 18 BR.

Bygningen er opført i 1974.
Der er registreret væsentlige renoveringer/tilbygning af bygningen i 1996.

Der er tagetage og stueetage i bygningen.
Tagetage regnes opvarmet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Bygningen er isoleret:
- på loftet
- ydervæggene
- terrændækket

Bygningen er uisolert (skønnet):
- terrændækket ved bryggerset

Vinduerne og glasdøre i bygningen er energiruder og termoruder.

Der er ingen rentable energibesparelse i bygningen.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage:
- Skråvæg som følger taghældningen: bjælkelag, isoleret med 150mm isolering.
- Lodretskunk: bjælkelag, isoleret med 250mm isolering.
- Vandretskunk: bjælkelag, isoleret med 200mm isolering.
- Hanebånde: bjælkelag isoleret med 250mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hulmur: teglsten, isoleret med ca. 30-40mm isolering.
Letydervæg: træskelet, isoleret med 200mm isolering (skønnet).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og glasdøre i bygningen er termoruder og energiruder.

Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne.
Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnt.

Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at



Energimærkning nr.: 100093293
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket:
- ved gulvvarme: gulvbelægning, beton, isoleret med 160mm isolering og 150mm kappillarbrydendelag sandfyld (skønnet).
- ved bryggerset (skønnet): gulvbelægning, beton, uisoleret.
- Øvrige gulve: gulvbelægning, beton, isoleret med 200mm isolering og 150mm kappillarbrydendelag sandfyld (skønnet).

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken i bygningen. Bygningen er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luftudskiftningen i bygning. Hvis temperaturen på det indvendige glaslag er lavere end rumluftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøjtørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden af bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnlige.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Bygningen opvarmes også med en brændeovn, hvis forbrug ikke medtages i det beregnede forbrug.

• Varmt vand

Status: Der er monteret gennemstrøm vandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengt system.
Der er installeret gulvvarme i badeværelser og entré.
Alle radiatorer er udstyret med termostater.

Der kan anbefales installering af urstyring, som kan indstilles til at tænde og slukke for varmen, når der ikke er behov for samme rumtemperatur hele døgnet igennem. Ved at styre varmen på denne måde, kan man opnå 10-15 % besparelse på varmeregningen.

Vigtigt:

- Varmen skal helst ikke sænkes til mere end 16 °C.
- Varmen skal helst ikke sænkes i kortere perioder (4 til 6 timer) ad gangen.
- Der bør ikke sænkes temperaturen til under de 18 °C, hvis der er klare tegn på fugt og skimmelsvamp i bygningen, da temperaturer under 18 °C kan give grobund for skimmelsvamp, hvis der er tendens til fugt i huset.



Energimærkning nr.: 100093293
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, skabsfryser, el bageovn og emhætte er mellem 0-5 år gamle.
Køleskab u. fryser, el-kogeplade er mellem 5-10 år gamle.
Emhætte er mellem 10-15 år gamle/mel.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig reovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6698 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100093293
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-08-2008

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.