Energistyrelsen

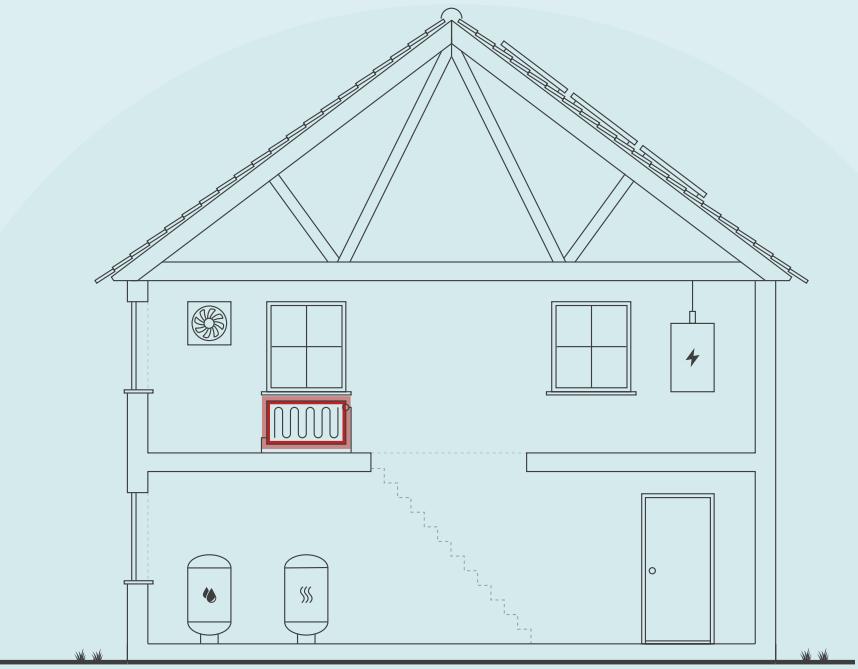
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 3
8382 Hinnerup

DINE BOLIGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 6.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygninger: Montage af termostatventiler, radiatorer

Årlig besparelse:	6.000 kr.
Investering:	61.200 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	144.700 kr.	138.700 kr.	6.000 kr.
El til andet	118.300 kr.	118.300 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	263.000 kr.	257.000 kr.	6.000 kr.
Samlet CO2-udledning	23,18 ton	22,37 ton	0,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Bakken 3
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer
311698031

Gyldighedsperiode
4. august 2023 - 4. august 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE BYGNINGER: MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.000 kr./årligt

CO2-reduktion
810 kg./årligt

Investering
61.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
AUTOMATIK Alle bygninger: Montage af termostatventiler, radiatorer	6.000 kr.	61.200 kr.	810 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	3.800 kr.		501 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 3, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 3, 8382 Hinnerup
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	2	86 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	86 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.370	10,37 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.637

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 4, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 4, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	3	73 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	75 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.130	10,13 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.300

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 5, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 5, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	4	73 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	75 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	8.570	8,57 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.300

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 6, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 6, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	5	73 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	75 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	8.570	8,57 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.300

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 7, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 7, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	6	73 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	75 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.130	10,13 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.300

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 8, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 8, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	7	86 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	86 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.460	10,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.637

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 11, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 11, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	9	86 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1999	86 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	8.640	8,64 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.637

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 14, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 14, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	11	86 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	86 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.460	10,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.637

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 15, 8382 Hinnerup

ADRESSE
Bakken 15, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	4181457	12	86 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	86 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet AL2Bolig, afdeling 133 - Skovfaldet, Bakken 1, 8382 Hinnerup.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 2: Bakken 3
Bygning 3: Bakken 4
Bygning 4: Bakken 5
Bygning 5: Bakken 6
Bygning 6: Bakken 7
Bygning 7: Bakken 8
Bygning 9: Bakken 11
Bygning 11: Bakken 14
Bygning 12: Bakken 15
Bygning 13: Bakken 16
Bygning 15: Bakken 19
Bygning 17: Bakken 22
Bygning 18: Bakken 23
Bygning 20: Bakken 26
Bygning 22: Bakken 29
Bygning 23: Bakken 30
Bygning 25: Bakken 33
Bygning 26: Bakken 34
Bygning 27: Bakken 35
Bygning 28: Bakken 36

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:
1. Enheder i samme bygning
2. Samme BBR
3. Samme ejer
4. Alle udlejes
5. Samme opvarmning
6. Ensartet klimaskærm
Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen består af 96 bygninger af både etageboliger og rækkehuse, med grønne områder mellem. Der er desuden et større fælleshus som er indrettet med vaskerum og drift personalets faciliteter. Dette energimærke omfatter den første del af rækkehusene.

Bygningerne er opført i år 1985 og jævnfør BBR ikke renoveret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Marc Hoffmann
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 41005907 - 0126033

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 73 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 75 m².

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 73 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 75 m².

Bygning 5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 73 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 75 m².

Bygning 6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 73 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 75 m².

Bygning 7:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 9:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 11:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 12:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 13:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 107 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 103 m².

Bygning 15:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 17:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 18:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 107 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 103 m².

Bygning 20:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 107 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 103 m².

Bygning 22:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 23:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 25:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 26:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 27:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 28:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 86 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 4%. Dette vurderes at være grundet at BBR medregner udvendig trappeopgang.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	3.800 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygning 13, 18 og 20:
Det flade tag over karnap er udført af bjælkespær isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 3-6:
Tag er udført bjælkespær med ensidig hældning isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggene er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3-6:
Væggen fra loftsrum mod ovenlys skakt er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3-6:
Ydervæggen mod jord er udført som 190 mm massiv ydervæg af letbeton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

OVENLYS

STATUS

Bygning 3-6:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle bygninger:
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 200 mm letklinker.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle bygningerne. Frisklufttilførsel tilvejebringes ved direkte aftræk fra køkkener og badeværelser samt ved friskluftventiler i vinduespartier.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hver bolig er forsynet ved eget fjernvarmestik.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Alle bygninger:
Der er monteret returventiler på radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering af rumtemperaturen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.000 kr.	61.200 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:
Entre - teknikskab - I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Redan fra 1985. Veksler er uisoleret.

EL

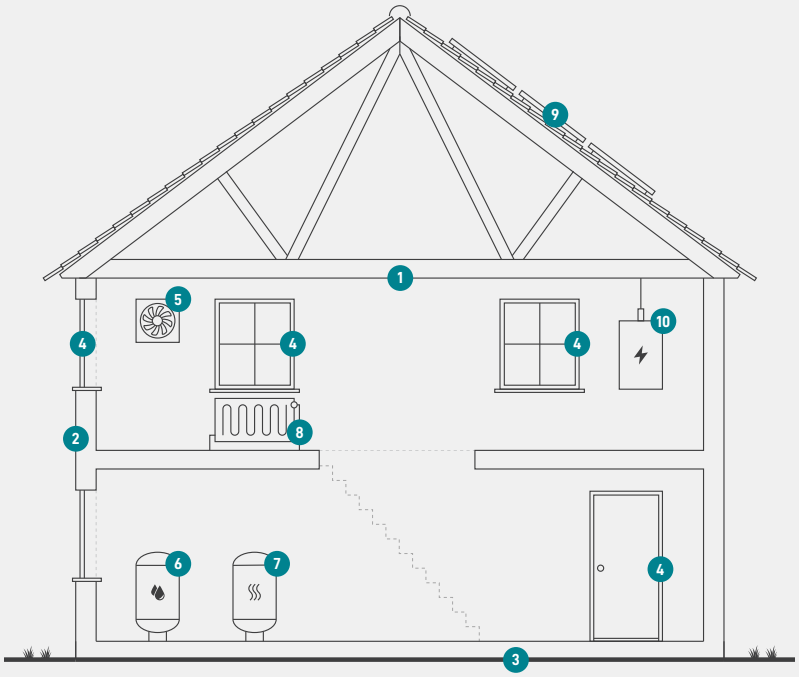
SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 3
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 4
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 5
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 6
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 7
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 8
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 11
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 14
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 15
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 16
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 19
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 22
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 23
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 26
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 29
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 30
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 33
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 34
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 35
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AL2Bolig afdeling 133
Skovfaldet
Bakken 36
8382 Hinnerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2023 til den 4. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698031