



Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Storegade 23A
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-011407
 Energimærkning nr.: 200054810
 Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
 Energikonsulent: Ole Toustrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14757 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/05/10 - 30/04/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolere varmerør i kældere.	1.6 MWh Fjernvarme	480 kr.	605 kr.	1.3 år
2 Isolere tilslutningsrør og varmeveksler.	1.8 MWh Fjernvarme	550 kr.	3000 kr.	5.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200054810
 Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
 Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	3610	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolere ydervægge indvendig.	8.2 MWh Fjernvarme	2470 kr.
4 Udskift termoruder.	0.8 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et flerfamiliehus med 3 lejligheder. Bygningen er opført i 1910, ejendommen er væsentlig om- og



Energimærkning nr.: 200054810
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

tilbygget i 2004. Vedrørende de skjulte konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet isoleret ud fra typiske byggeskikke og byggemetoder, øvrige konstruktioner er målt ved gennemgangen.

Det beregnede energimærke er D. Det er rentabelt at isolere varmerør og tilslutningsrør samt varmeveksler i kældere, besparelsesforslagene kan udføres med en god besparelse. Der er enkelte forslag der ikke er rentable, men som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær, samt fladt tag ved indgang mod nord. Vandret skunk, lodret skunk, skråvægge, hanebåndsløft og fladt tag er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur er med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

Forslag 3: Isolere ydervægge indvendig med 100 mm isolering i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ, ruder er med almindelige termoruder samt energiruder.

Forslag 4: Udskift termoruder i stue, gang og værelser på 1 sal til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kældere og krybekælderer udført som træbjælkelag med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Hinnerup Fjernvarme, anlægget er et direkte fjernvarmeanlæg og fjernvarmestik er placeret i kældere. Opvarmningen af lejligheden på 1 sal er suppleret med brændeovn.



Energimærkning nr.: 200054810
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmeveksler der er uisoleret. Varmeveksler er af fabrikat Redan, som er placeret i kælder. Tilslutningsrør er uden isolering.

Forslag 2: Isolere tilslutningsrør med 30 mm rørskåle.
Isolere varmeveksler med 50 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes med radiatorer. Fordelingssystemet er et 2 strengsanlæg, varmerør i kælder/krybekælder er vurderet isoleret med 15-20 mm isolering. Der er enkelte varmerør uden isolering i kælder.

Forslag 1: Isolere varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Alle armatur i bruserum er termostatstyret.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Belysning i kælder er manuelt betjent, pære er lavenergipære på ca. 11 watt.

Vand

• Vand

Status: Alle toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| • Opførelsesår: | 1910 |
| • År for væsentlig renovering: | 2004 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |



Energimærkning nr.: 200054810
 Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
 Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det faktiske areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4430 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udføres af Techem Danmark A/S.
 Ejendommens administrator er Susanne Holm Pedersen Storegade 23A, 8382 Hinnerup.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed type 1	119	7109 kr.
Lejlighed type 2	62	3704 kr.
Lejlighed type 3	80	4779 kr.



Energimærkning nr.: 200054810
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054810
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 09-11-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.