



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredensgade 11
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-009852
 Energimærkning nr.: 100244732
 Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
 Energikonsulent: Ole Toustrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolere tilslutningsrør/varmerør i bryggers.	0.5 MWh Fjernvarme	150 kr.



Energimærkning nr.: 100244732
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2	Isolere varmeveksler.	0.3 MWh Fjernvarme	90 kr.
3	Isolere fladt tag.	0.4 MWh Fjernvarme	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1923, boligen er væsentlig om- og tilbygget i 2011. Ved gennemgangen forelå der plantegninger af begge planer, uden konstruktionsbeskrivelse. Ydervægge er vurderet isoleret ud fra udtagne mursten der indiker at muren er isoleret. Øvrige skjulte konstruktioner er vurderet isoleret ud fra tidens byggeskikke og byggemetoder. Opmålingen er foretaget manuelt med afstandsmåler.

Det beregnede energimærke er D. Der er ingen rentable besparelsesforslag men der er enkelte forslag der ikke er rentable som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær i oprindelig bygning og med fladt tag i tilbygningen.
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.
Kvist er med 150 mm isolering.
Fladt tag er med 100 mm isolering.

Forslag 3: Isolere fladt tag med yderligere 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering.
11-23 cm massiv murværk med 150 mm indvendig isolering.
20 cm isoleret letvæg mod udhus.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i Alu/træ og ruder er med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 200 mm isolering.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100244732
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra bryggers, badeværelse og køkken samt gennem ventiler i vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Hinnerup fjernvarme, anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg og fjernvarmestik er placeret i bryggers. Der er regnet med sommerstop på varmeanlægget.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmeveksler uden isolering. Varmeveksler er af fabrikat Redan, der er placeret i bryggers. Der er cirkulationspumpe på det varme brugsvand, cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos, varmtvandsrør er 1/2" rør og isoleret med 15-20 mm isolering.

Forslag 2: Isolere varmeveksler med 50 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengsanlæg, varmerør er 1/2" rør og isoleret med 15-20 mm isolering. Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos type Alpha+. Der er enkelte tilslutningsrør/varmerør i bryggers uden isolering.

Forslag 1: Isolere tilslutningsrør/varmerør i bryggers med 30 mm rørskaal.

• Armaturer

Status: Begge armatur i bruser er termostatstyret.

• Automatik

Status: Boligen opvarmes med rumstyret gulvarme i stueetagen og radiatorer på 1 sal. Alle radiatorer er med termostatventiler.

Vand

• Vand

Status: Begge toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1923



Energimærkning nr.: 100244732
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det faktiske areal. Det er ejers pligt at få opmålt bygningen og rette BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2985 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100244732
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100244732
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 07-10-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.