

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ledvogtervej 8
Storegade 11
8382 Hinnerup

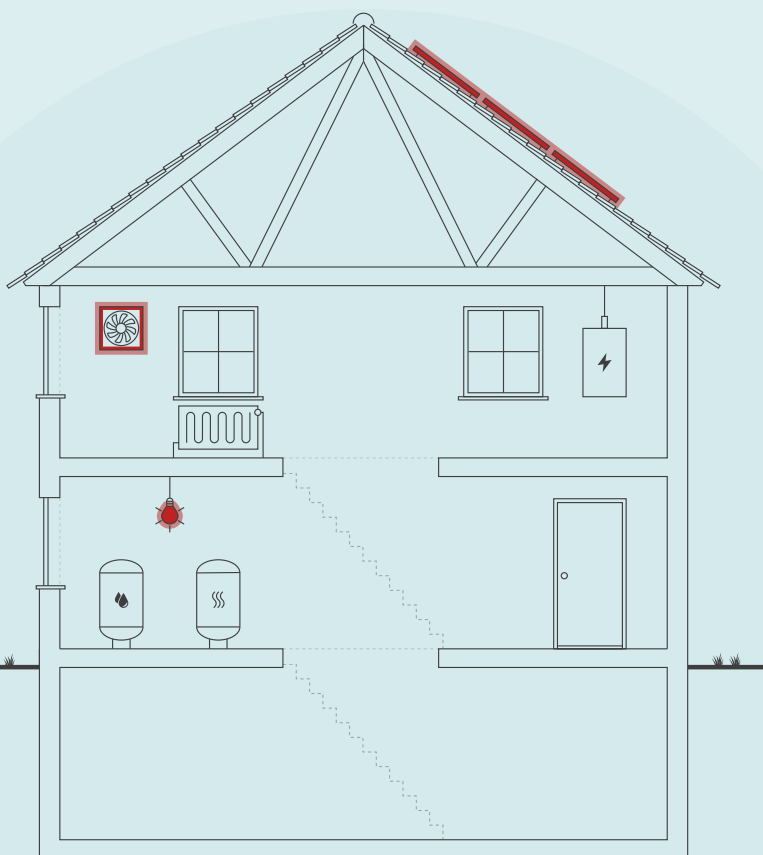
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **122.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af LED rør i eks. armaturer, montering af bevægelsesmelder**
 Årlig besparelse: 55.700 kr.
 Investering: 31.000 kr.
- 2 Montering af solcelleanlæg på sydvendt tagflade**
 Årlig besparelse: 48.500 kr.
 Investering: 150.000 kr.
- 3 Nye fuger omkring døre og vinduer. Montering af nyt ventilationsanlæg**
 Årlig besparelse: 18.100 kr.
 Investering: 74.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	136.800 kr.	133.400 kr.	3.400 kr.
El til opvarmning	3.700 kr.	3.300 kr.	400 kr.
El til andet	722.700 kr.	604.200 kr.	118.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	863.200 kr.	740.900 kr.	122.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	37,17 ton	32,52 ton	4,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF LED RØR I EKS. ARMATURER, MONTERING AF BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montering af LED rør i eks. armaturer, montering af bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
55.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.673 kg./årligt



Investering
31.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF SOLCELLEANLÆG PÅ SYDVENDT TAGFLADE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
48.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.750 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NYE FUGER OMKRING DØRE OG VINDUER. MONTERING AF NYT VENTILATIONSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hybridventilation"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hybridventilation
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.222 kg./årligt



Investering
74.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer
311633654

Gyldighedsperiode
6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Nye fuger omkring døre og vinduer. Montering af nyt ventilationsanlæg	18.100 kr.	74.000 kr.	1.222 kg CO ₂
BELYSNING Montering af LED rør i eks. armaturer, montering af bevægelsesmelder	55.700 kr.	31.000 kr.	1.673 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelleanlæg på sydvendt tagflade	48.500 kr.	150.000 kr.	1.750 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	6.500 kr.		1.023 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311633654

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229



BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 11, 8382 Hinnerup

ADRESSE Storegade 11, 8382 Hinnerup			BBR NR. 710-12737-1	BFE NR. 4181757
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)				OPFØRELSESÅR 1986
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 856 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1712 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2568 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 856 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 196.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 196,15 MWh fjernvarme
Elektricitet	620	620 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	52.079
El til forbrug	71.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer
311633654

Gyldighedsperiode
6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

408 kr. pr. MWh

Fast afgift: 56.787 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

5,86 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

5,86 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600211

CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk
kontor@danskboligtjek.dk
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Steffen Bang Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2022 til den 6. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311633654

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

Energimærker omfatter adresserne:

Storegade 11

Ledvogtervej 8

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

BBR-meddelelse fra www.OIS.dk

Tegningsmateriale

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Bygningen er opmålt vha tegningsmateriale og kontrolopmålinger udført på stedet i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Bygningen har fået energimærket C.

Hvis samtlige besparelsesforslag, inkl. energiforbedringer ved ombygning og renovering, gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: B

Energimærkningen er udført efter gældende håndbog for energikonsulenter d.d.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311633654

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig:
Hanebåndsloft er isoleret med 125 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:
Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv:
Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bolig:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 50 mm indvendigt.

Adresse

Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311633654

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Erhverv:
Kælderydervægge mod jord er udført i beton, og skønnes udført iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Erhverv:
Kælderydervægge mod jord er udført i beton, og skønnes udført iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Erhverv:
Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bolig:
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

ØVENLYS**STATUS**

Bolig:
Øvenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE**STATUS**

Erhverv:
Massiv yderdør

Erhverv:
Facadedør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Bolig:
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bolig:
Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Bolig:
Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Bolig:
Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udført iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhverv:
Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer

Erhverv:
Ventileret med ventilations anlæg
Fresh FRX-550-TEH

Bolig:
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum/toilet og køkken
Anlæg: Danklima
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Bygningens tæthed: Delvis tæt

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:
Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Samt nye fuger omkring døre og vinduer

Bolig:
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm

ÅRLIG BESPARELSE

18.100 kr.

INVESTERING

74.000 kr.

Adresse

Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311633654

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bolig:
Ventilationskanal vægtet gennemsnits dimension og isolerings niveau

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Erhverv:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bolig:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisolaret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Erhverv:
Der er monteret en varmepumpe af typen Acson, som bruges til køling i blomster forretningen.

Erhverv:
Der er monteret en varmepumpe af typen Panasonic, som bruges til køling i blomster forretningen.

Bolig:
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Erhverv:
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Erhverv:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bolig:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Erhverv:

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Bolig:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Erhverv:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

Erhverv:
Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro PLUS 100.

Bolig:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv:
Belysningen i erhvervslejemål er primært nyere LED paneler og LED spots, som styres af bevægelsesmeldere.

Erhverv:
Belysning i kælderarealer er udført med traditionelle 1-rørs armaturer

Bolig:
Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Der installeres ny LED rør i eksisterende armaturer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

Bolig:
Der installeres nye LED rør i eksisterende armaturer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

55.700 kr.

INVESTERING

31.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Erhverv:
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Montering af solcelleanlæg på sydvendt tagflade

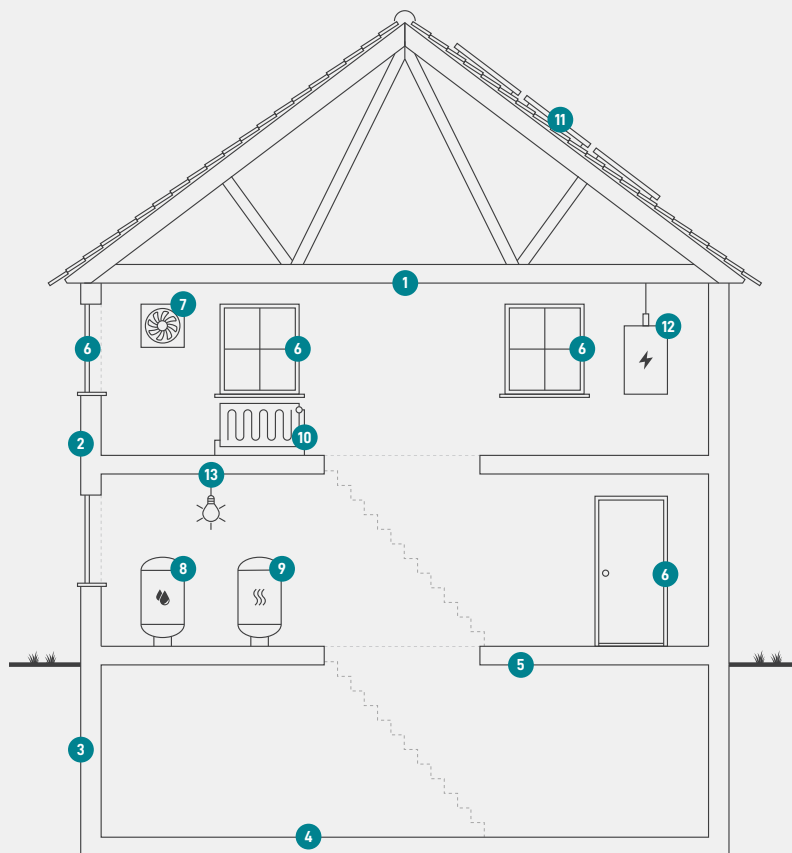
ÅRLIG BESPARELSE

48.500 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Storegade 11
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311633654

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ledvogtervej 8
Storegade 11
8382 Hinnerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2022 til den 6. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311633654