



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Astervej 17
Postnr./by: 8471 Sabro
BBR-nr.: 751-016085
Energimærkning nr.: 100087218
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 10470 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærke er udarbejdet på grundlag af visuel besigtigelse, samt ejeroplysninger. Isoleringsevner, der indgår i beregning, er delvis skønnede ud fra husets ombygningstidspunkt.



Energimærkning nr.: 100087218
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Hanebåndsspærfag. Skråvægge, vandret loft og skunk isoleret med 200-250 mm mineraluld.
- Ydervægge
Status: Bindingsværk med 10 cm letbeton i bagmur. 125 mm isolering i hulmur
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Vinduer med 2 lags lavenergiruder
- Gulve og terrændæk
Status: Gulve er træ og klinker på beton 200 mm terrænbatts

Ventilation

- Ventilation
Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg
Status: Opvarmning ved fjernvarme. Gulvvarme i stueetagen.
- Varmt vand
Status: Gennemstrømningsvandvarmer
- Automatik
Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Vand

- Vand
Status: Toiletter med lille/stort skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 2007



Energimærkning nr.: 100087218
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 0.45 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 2374 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100087218
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Aage Hjortshøj
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 26-06-2008

Energikonsulent nr.: 101211

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.