



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vittenvej 62
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 517-011802
 Energimærkning nr.: 100084849
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
 Energikonsulent: Lejf Fischer



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 9590 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering	1623 kg Træpiller i sække , 49 kWh el	4240 kr.	20202 kr.	4.8 år
3 Ekstraisolering af varmerør	270 kg Træpiller i sække	700 kr.	6600 kr.	9.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100084849
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	116	kr./år
• Investeringsbehov:	26800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1743	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3256	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1884 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energioekonomiske rentable forbedringer.



Energimærkning nr.: 100084849
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Det er i beregningerne forudsat at begge bygninger opvarmes til stuetemperatur.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygning A:
Skråvægge og skunkrum er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning B:
Skråvægge er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Bygning A:
Ydermur består ifølge sælger af 17 cm massiv telsten ca 7 cm hulrum og 11 cm teglsten.
Bygning B:
Ydermur består ifølge sælger af 1/1 stens massiv teglsten 7 cm mineraluld og 11 cm cellesten

Forslag 1: Efterisolering af hulmur. Inden udførelse er det dog meget vigtigt at autoriseret isoleringsfirma undersøger og vurderer mulighederne for effektiv og forsvarlig resultat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning A:
Boligens vinduer og døre er med en blanding af 1 lags ruder og termoruder
Bygning B:
Vinduerne i bygningen er jernvinduer med 1 lag glas. Dørene er isolerede døre med termoruder.

Forslag 2: Vinduer med 1 lag glas der skal udskiftes på grund af nedbrydning eller revnede glas udskiftes til energiruder. Øvrige vinduer med 1 lag glas forsynes med forsatsvinduer med enertiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygning A:
Gulve mod kælder og krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygning B:
Ifølge sælger er gulvet terrændæk med 200 mm Leca, 50 mm polystyren og 100 mm beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygning A.
Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100084849
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygning B:
Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved et fastbrændselsfyre med magasin og fremføring for træpiller. Fyret er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Der er mulighed for opvarmning af brugsvand ved varmvandsbeholder tilsluttet fyre eller ved efterfølgende elvandvarmer.

- Fordelingssystem

Forslag 3: Eksisterende rørisolering udskiftes og suppleres med 30 mm rørskåle.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er vaskemaskine og tørretumbler mellem 5 og 10 år gamle, elbageovn mindre end 5 år og opvaskemaskine, køleskab uden frostdoks, skabsfryser samt elkogepålder er mere end 10 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1884
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100084849
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2.55 kr./kg
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100084849
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lejf Fischer	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrffc@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.