




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Eriksmindevej 40	
Postnr./by:	8300 Odder	
BBR-nr.:	727-000000-000	
Energimærkning nr.:	200052941	
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011	
Energikonsulent:	Lars Ibsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 67,84 kWh/m² år, hvilket er bedre end 71,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
38.570 kWh fjernvarme

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke monteret automatik til styring og regulering af fremløbstemperaturen på varmeanlægget ud fra udetemperaturen samt natsænkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktioner vurderes at være udført som ståltrapetzplader med tagpap og 340 mm mineraluld i overensstemmelse med tegninger.

• Ydervægge

Status: Murede ydervægge er udført som 41 cm hulmur med 190 mm mineraluld i overensstemmelse med tegninger.
Murfalser ved vinduer og døre i ydervægge vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld i overensstemmelse med tegninger.
Lette ydervægge vurderes at være udført som stolpekonstruktion med 245 mm mineraluld, i overensstemmelse med tegninger.
Kælderydervægge vurderes at være udført i 200 mm beton, isoleret udvendigt med 200 mm polystyren i overensstemmelse med tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er Velfac glas/alu konstruktioner med lavenergiglas med varm kant.



Energimærkning nr.: 200052941
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene er terrændæk, og vurderes at være udført med 400 mm polystyrenisolering i overensstemmelse med tegninger.
Fundamenter under kælderydervægge vurderes at være udført med letbetonblokke i overensstemmelse med tegninger.
Fundamenter under ydervægge i terræn skønnes at være udført med to adskilte og isolerede letbetonblokke i overensstemmelse med tegninger.

• Kælder

Status: Kælder er opvarmet og isoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk ventilation med varmegenvinding og CO₂-styring. Aggregat er placeret i kælder.
Der er mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding på badeværelser på 1. sal, forsynet fra aggregatet i kælderen.
Der er naturlig ventilation på værelser og gang på 1. sal.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i varmtvandsbeholder med ladekreds. Fabrikat Danfoss Akva Therm LV10-350.
Til varmtvandsproduktion er der monteret en ladekredspumpe fabrikat Wilo, effekt 56 W.
Forsynings- og cirkulationsrør til varmt brugsvand er isolerede.
Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret en pumpe Grundfos UP 14-15B, effekt 25 W.

• Fordelingssystem

Status: På blandedanlæg til gulvvarmeanlæg er der i alt monteret 6 stk. pumper, Grundfos Alpha 2L 15-60, 5 - 45 W.
Varmeanlæg er udført som 2-strengt anlæg.
Fra teknikrum fremføres forsyningsrør til ventilationsanlæg.
Fra teknikrum fremføres forsyningsrør til 6 stk. blandedanlæg til gulvvarme.
Varmeforsyningsrør til ventilation er isolerede.



Energimærkning nr.: 200052941
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Varmefordelingsrør til gulvvarme er udført som isolerede stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

På blandesløjfe til ventilationsanlæg er der monteret en cirkulationspumpe Grundfos Alpha 2, 25-40.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg er udført med lavenergibelysning og lysstofrør med HF-forkoblinger.
Der er automatik på belysningen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er 2-grebs med vandbegrænsere.



Energimærkning nr.: 200052941
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1384 m²
- **Opvarmet areal:** 1384 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er endnu ikke oprettet i BBR-registeret og er derfor indberettet under et fiktivt BBR-nummer.



Energimærkning nr.: 200052941
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200052941
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRIX & KAMP A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	aalb@brikkamp.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-08-2011

Energikonsulent nr.: 250723

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.