

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Lærkevænget 8

8300 Odder



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 23. januar 2013

Til den 23. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021732

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu

tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

1.685 kWh elektricitet

1,12 ton CO₂ udledning

Nuværende



Nye bygninger

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lærkevænget 8
BBR nr	727-41362-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	133,3 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	133,3 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	133,3 m ²

Heraf tagetage opvarmet

0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

0 m²

Energimærke

A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et ny opført sommerhus fra som fremstår i tidstypiske materialer.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det faktiske energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Opvarmet areal er opmålt.

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.

Tagkonstruktionen er opbygget som forskudt skrå tag med ca. 15 grader tagfald på bjælkespær, med udvendig tagsten. Loftet er opbygget som skrå loftet med en gennemsnits isolering på min. 350mm i lukket konstruktion, samt loftbeklædninger med gipsplader.

Ydervægge er opbygget som dels udvendig teglsten, 190mm isolering samt indiv. letbetonelement og dels udvendig let pladebeklædning, 240+45mm isolering samt indvendig fiberpipsplader.

Døre og vinduer er monteret med 3 lags energiruder type Rationel Aura Plus.

Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 400 mm ekspanderet Polystyren samt sandfyldt.

Energimærkningsnummer 310021732

Ventilation er foretaget med et luft til luftskifte anlæg som er indbygget i varmepumpeenhed. Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer.

Ejendommen opvarmes med jordvarmepumpe type Nilan VP18 Compact P med integreret varmtvandsbeholder.

Fordelingspumper type Grundfos OPM GEO 2/85 på 8-87W er indebygget i unit.

Fordelingspumpe type Grundfos Alpha 2 på max. 45w med modulerende effekt.

Der er gulvarme i alle rum.

Varmt vand etableres igennem en 180 liters varmtvandsbeholder integreret i varmepumpeunit. Der er monteret en cirkulationspumpe Grundfos UP 15 med urstyring på brugsvand.

Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostاتفøler i hvert rum.

Der er monteret 41m² solceller integreret i tagfladen vendende mod syd svarende til 6KW med Danfoss TLX6K Inverter.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lærkevænget 8
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 23. januar 2013 til den 23. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021732