

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 104
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. oktober 2013
Til den 21. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311022961

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Peder Kaag Olling

Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

www.botjek.dk

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Mulighederne for Strandvejen 104, 8300 Odder

Varmeanlæg

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|--------------|---|
| <p>VARMEANLÆG Opvarmning sker med fyringsgasolie. Kedlen er placeret i fyrrum. Kedelanlægget er bestående af en ældre oliekedel fabr. HS Tarm samt en relativt nyere brænder af mærket RBL Millenium årg. 1999. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet. Kedelanlægget er en unit med indbygget varmvandsbeholder. Der er desuden en varmtvandsbeholder placeret ved siden af oliekedlen. Varmtvandsbeholderen i unitten kan derfor være frakoblet. Oliekedlens kedeltermostat stod ved besigtigelsen på 60 grd. C.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny træpillekedel med energimærke A med indbygget udetemperaturstyring og indbygget pilletank for automatisk fyring samt indbygget A-mærket cirkulationspumpe.</p> | 79.500 kr. | 29.249 kr. 10,42 ton CO ₂ |

Tag og loft

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|--------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Loftadskillelsen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Loftadskillelsen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglement. For opfyldelse af fremtidig Bygningsreglement isoleres med 400 mm. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig</p> | 35.088 kr. | 4.143 kr. 0,95 ton CO ₂ |

dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af loftsrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.
Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen.

| El | Investering* | Årlig besparelse |
|--|--------------|---------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium af god kvalitet med et areal på ca. 20 kvm. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne. Montering af solceller der er til el gør elforbruget mere uafhængig af stigende elpriser samt medfører at husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre. OBS! Beregningsprogrammet beregner besparelsen ved solceller 1/1. Dette vil sige at beregningsprogrammet antager at al den strøm der produceres anvendes i huset indenfor den time hvor strømmen bliver produceret. Dette vil i mange tilfælde ikke kunne lade sig gøre. Den overskydende el der produceres sælges til elselskabet men til en meget lavere pris. Der vil derfor ikke kunne opnås den besparelse og rentabilitet som der er angivet her i energimærket. | 65.000 kr. | 5.979 kr. 1,89 ton CO ₂ |

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

660 kWh Elvarme

3.885 liter Fyringsgasolie

46.996 kr.

10,88 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| LOFT Loftadskillelsen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum. | | |
| FORBEDRING Loftadskillelsen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelser bliver på 300 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglement. For opfyldelse af fremtidig Bygningsreglement isoleres med 400 mm. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af loftsrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen. | 35.088 kr. | 4.143 kr. 0,95 ton CO ₂ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| HULE YDERVÆGGE Ydermur i den vestlige del af ejendommen er ca. 30 cm hulmur med bagmur af tegl. Hulrummet på ca. 75 mm er blevet efterisoleret med mineraluld. Ydermure i den østlige del af ejendommen består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og træbeklædning samt 24 cm massiv teglvæg 50 mm mineraluld og indvendig teglvæg. I h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt kontrolleret ved boreprøve i vest- | | |

og nordfacaden.

Isoleringstykkelser i ydervæggene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelser på ca. 200 mm vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod nord og syd i oprindelig del af bygningen er monteret med 2 lag glas i koblede rammer.

Vinduer mod nord og øst i tilbygningen er monteret med 2 lags termoruder.

Vindue mod vest er monteret med 2 lags energiruder.

Terrassedør er monteret med 2 lags termorude.

Entredør inkl. sideparti er monteret med 2 lags energiruder.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer og terrassedør med 2 lag glas i koblede rammer og termoruder til nye vinduer og terrassedør med 3 lags energiruder med varm kant.

157.999 kr.

5.302 kr.
1,22 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med træ-/klinkegulve og er isoleret med 50 mm gulvbatts.

I h.t. tegning.

Der er konstateret gulvvarme i badeværelse.

Isoleringstykkelser i gulvene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med 300 mm gulvbatts vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

Ved en evt. senere reovering af f.eks. badeværelser bør det overvejes at ophugge de eksisterende gulve og etablere nye gulve med min. 300 mm gulvbatts hvis der ønskes gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---|
| <p>VARMEANLÆG Opvarmning sker med fyringsgasolie. Kedlen er placeret i fyrrum. Kedelanlægget er bestående af en ældre oliekedel fabr. HS Tarm samt en relativt nyere brænder af mærket RBL Millenium årg. 1999. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet. Kedelanlægget er en unit med indbygget varmvandsbeholder. Der er desuden en varmtvandsbeholder placeret ved siden af oliekedlen. Varmtvandsbeholderen i unitten kan derfor være frakoblet. Oliekedlens kedeltemostat stod ved besigtigelsen på 60 grd. C.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny træpillekedel med energimærke A med indbygget udetemperaturstyring og indbygget pilltank for automatisk fyring samt indbygget A-mærket cirkulationspumpe.</p> | 79.500 kr. | 29.249 kr. 10,42 ton CO ₂ |
| <p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 4 m² solfanger på taget mod syd som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til supplerende opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres isolerede tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grunfoss Alpha Pro. Montering af solfanger til opvarmning af det varme brugsvand gør opvarmningen uafhængig af stigende energipriser i sommerperioder samt medfører at husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.</p> | | 1.055 kr. 0,34 ton CO ₂ |
| <p>VARMEANLÆG Der er mulighed for supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 tons træbriketter svarer til fra ca. 250 til 500 ltr. fyringsgasolie alt efter brændets kvalitet og brændeovnens virkningsgrad.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det er mere rentabelt at etablere træpillekedel end varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p> | | |

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

Der er anvendt temperaturer i varmeanlægget svarende til kedeltermostatens visning.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en nyere energisparepumpe Grundfos type Alfa+ 20-60.

VARMERØR

Ud fra husets opførelsestidspunkt skønnes varmerør i gulve isoleret med 10 mm isolering.

En yderligere isolering af varmerørene i gulvene vil kun være rentabel i forbindelse med renovering af gulvene.

AUTOMATIK

Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.

Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen om sommeren ved at slukke for oliefyret.

Der er radiatortermostater på radiatorerne.

Gulvvarme i badeværelse er med manuel ventil.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand sker med oliekedlen.
Der er mulighed for el-opvarmning af vandvarmeren udenfor fyringssæsonen.
Vandtvandsbeholderen er 110 liter af type: Metro årg. 1997.
Beholderen er præisoleret.
Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrummet.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium af god kvalitet med et areal på ca. 20 kvm. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne. Montering af solceller der er til el gør elforbruget mere uafhængig af stigende elpriser samt medfører at husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre. OBS! Beregningsprogrammet beregner besparelsen ved solceller 1/1. Dette vil sige at beregningsprogrammet antager at al den strøm der produceres anvendes i huset indenfor den time hvor strømmen bliver produceret. Dette vil i mange tilfælde ikke kunne lade sig gøre. Den overskydende el der produceres sælges til elselskabet men til en meget lavere pris. Der vil derfor ikke kunne opnås den besparelse og rentabilitet som der er angivet her i energimærket. | 65.000 kr. | 5.979 kr. 1,89 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1900 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1973.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr.] / besparelse [kr./år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og reparation.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag som f.eks. udskiftning af tagdækningen. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid. Forslagene kan også være med til at forbedre komforten i huset bl.a. med mindre kuldenedfald hvis termoruder udskiftes med energiruder og forslagene kan også øge husets salgsværdi idet energiomkostningerne reduceres.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, baseret på boreprøve udtaget i vest- og nordfacaden, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på tegning dateret 30-9-70 og 19. aug. 1972 udleveret af sælger, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|--|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Efterisolering af loft | 35.088 kr. | 19 kWh el 350 liter olie | 4.143 kr. |
| Vinduer | Nye vinduer og terrassedør med 3 lags energiruder. | 157.999 kr. | 23 kWh el 448 liter olie | 5.302 kr. |
| Varmeanlæg | | | | |
| Varmeanlæg | Konvertering til opvarmning med træpiller | 79.500 kr. | -22 kWh el 3.885 liter olie -7,3 Ton træpiller | 29.249 kr. |
| El | | | | |
| Solceller | Etablering af solceller | 65.000 kr. | 2.188 kWh el 660 kWh elvarme | 5.979 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|------------------------------|---|------------------|
| Varmeanlæg | | | |
| Solvarme | Etablering af solfangeranlæg | -96 kWh el 660 kWh elvarme -11 liter olie | 1.055 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 104 - 001

| | |
|---|------------------------|
| Adresse | Strandvejen 104 |
| BBR nr | 727-071415-001 |
| Bygningens anvendelse | Enfamiliehus |
| Opførelses år | 1900 |
| År for væsentlig renovering | 1973 |
| Varmeforsyning | Fyringsgasolie (liter) |
| Supplerende varme | Træbriketter (ton) |
| Boligareal i følge BBR | 172 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 172 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 172 m ² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| | |
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | D |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|----------------------|----------------------|
| Træpiller | 2.250,00 kr. per Ton |
| Fyringsgasolie | 11,74 kr. per liter |
| Elvarme | 2,10 kr. per kWh |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fyringsgasolie i h.t. dagspris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
 tlf. 88271782

Ved energikonsulent
 Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 104
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2013 til den 21. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022961