

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandvejen 154
8300 Odder

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



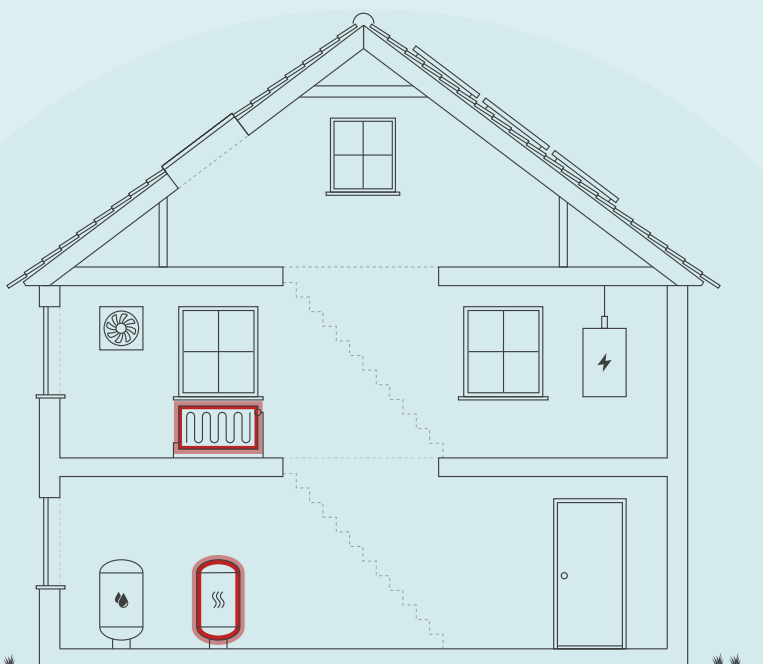
Du betaler hvert år **35.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 50 mm
Årlig besparelse: 3.700 kr.
Investering: 8.000 kr.

2 Konvertering til luft/vand
varmepumpe
Årlig besparelse: 24.900 kr.
Investering: 138.700 kr.

3 Konvertering fra elvarme til
centralvarme i tagetagen
Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 20.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	25.900 kr.	0 kr.	25.900 kr.
El til opvarmning	8.900 kr.	2.300 kr.	6.600 kr.
El til andet	6.100 kr.	4.400 kr.	1.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.400 kr.	1.400 kr.
Samlet energjudgift	40.900 kr.	5.300 kr.	35.600 kr.
Samlet CO2-udledning	5,57 ton	0,16 ton	5,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer
311797450

Gyldighedsperiode
14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO2-reduktion
593 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.900 kr./årligt



CO2-reduktion
3.483 kg./årligt



Investering
138.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING FRA ELVARME TIL CENTRALVARME I TAGETAGEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Konvertering fra elvarme til centralvarme i tagetagen
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
-281 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	300 kr.	3.300 kr.	31 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af tagetage	3.100 kr.	56.900 kr.	418 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	8.000 kr.	91.600 kr.	1.099 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindue med 1 lag glas	300 kr.	2.900 kr.	41 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	1.900 kr.	49.400 kr.	257 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre	1.100 kr.	27.800 kr.	139 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering fra elvarme til centralvarme i tagetagen	2.200 kr.	20.000 kr.	-281 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til luft/vand varmepumpe	24.900 kr.	138.700 kr.	3.483 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	3.700 kr.	8.000 kr.	593 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	5.300 kr.	61.200 kr.	873 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue	400 kr.		48 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	2.400 kr.		321 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 154, 8300 Odder

ADRESSE

Strandvejen 154, 8300 Odder

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 727	BFE NR. 4192337	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 78 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1850	OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 25 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Elvarme		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 15.880	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 1.572 Liter fyringsgasolie
Elektricitet	4.038	4.038 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 173
El til forbrug	2.606

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
16,46 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, brænde og træpiller.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Østjylland, Stokagervej 5B 14
8240 Risskov

www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88 27 17 82

Ved energikonsulent
Jens Olling

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2024 til den 14. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Ejendommen er den ene bygning i et dobbelthus fra år 1850 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1976. Bygningen anvendes til helårsbeboelse. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et niveau der svarer til kravene i det nye bygningsreglement.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er baseret på stikprøvekontrol ved søm-/skruehuller i forsatsvægge, skønnet ud fra målte vægtykkelser samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Der var ingen relevante tegninger eller beskrivelse til rådighed i f.m. udarbejdelsen af energimærket.

Der er ingen udfyldte sælgeroplysninger da det er oplyst at sælger ikke er i stand til dette pga. sygdom.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til skunkrum og tagrum.

Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Det opmålte opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen. Forskellen består i at det bebyggede areal er ca. 7 m² større end angivet på BBR. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt opmålt og registreret i BBR-registret.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftadskillelsen over entrebygningen er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Isoleringstykkelsen på loftet opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Loftadskillelsen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglement. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af tagrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i tagrummet der er hævet over isoleringen og der etableres loftslem.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

3.300 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloftet er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkrum er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld på skunkvægge og ca. 100 mm mineraluld på skunkgulve. Isolering skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Isoleringstykkelsen i tagetagen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Hanebåndsloftet anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. Skunkvægge og -gulve anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Det skal sikres at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Skråvægge anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

56.900 kr.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>For at opnå den ønskede isoleringstykkelse på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering og ny dampspærre. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet.</p> <p>Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side.</p> <p>Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.</p> <p>Desuden anbefales det at der etableres skunklemme, loftslem og gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen.</p> <p>For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt.</p>		
--	--	--

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i baggang og mod syd i oprindelig bygning består af ca. 11 cm massiv teglvæg (halvstens væg) og puds der indvendigt er afsluttet med pladebeklædning.

Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt. Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Ydervægge i badeværelse er ca. 24 cm massiv uisolere teglvæg (helstens væg) og puds.

Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt. Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Ydervægge mod nord i køkken og i entrebygning består af ca. 11 cm massiv teglvæg (halvstens væg) og puds der indvendigt er med træskeletvæg isoleret med ca. 75 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.

Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse, skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt samt målt ved skruerul i væg i køkken og entre.

Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Ydervægge mod øst består af ca. 11 cm massiv teglvæg (halvstens væg), træbeton og puds der indvendigt er med træskeletvæg isoleret med ca. 125 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.

Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse, skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt samt målt ved skruerul i væg i køkken og entre.

Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget viser besparelspotentialet ved en udvendig isolering isoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 150 mm PIR isolering på massive ydermure og isoleringen afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. I forbindelse med udførelse af den udvendige isolering flyttes vinduer og døre med ud til placering i den udvendige isolering og den indvendige isolering fjernes.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

91.600 kr.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Badeværelsesvindue er monteret med 1 lag glas.

Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vindue med 1 lags glas udskiftet til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

2.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

49.400 kr.

OVENLYS

STATUS

Tagvindue er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tagvindue med 2 lags termorude udskiftet til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Entredør er monteret med 2 lags termorude og isoleret fyldning.

Bagdør er monteret med 2 lags termorude og uisoleret fyldning.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte yderdøre til en ny isoleret type. Der bør vælges en type der isoleringsmæssigt overholder BR18.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

27.800 kr.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk udført i beton med trægulvs-/klynkebelægning er utilgængelige og ud fra opførelsesåret skønnet uisolerede evt. på kapillarbrydende lag.

Isolering skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Terrændæk udført i beton med klynkebelægning i badeværelse er skønnet isoleret med ca. 50 mm gulvbatts eller tilsvarende.

Isolering skønnet ud fra husets renoveringstidspunkt.

Der er konstateret gulvvarme i badeværelse.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget viser besparelspotentialet ved udførelse af nye gulve med min. 300 mm gulvbatts.

Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav også hvis der etableres gulvvarme.

Forslaget bør også overvejes ved en evt. senere delvis renovering af gulve f.eks. i badeværelse.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

Hvis varmforsyningen konverteres til varmepumpe med vandbåren varmeanlæg anbefales det at der etableres gulvvarme, da dette giver en bedre effektivitet på varmepumpen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme jf. Energistyrelsens regler. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at konvertere varmforsyningen i tagetagen fra elvarme til centralvarme.
Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder: Fjernelse af eksisterende el-radiatorer samt installation af nye radiatorer og nye varmerør til radiatorerne tilsluttet varmerør i skunkene.
For nøjagtig pris anbefales det at kontakte en VVS-installatør for at få et overslag på udførelse af installationerne.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

KEDLER

STATUS

Opvarmning sker med fyringsgasolie.
Kedlen er placeret i udhuset.
Kedelanlægget er relativt nyere unit med indbygget varmtvandsbeholder, men ikke af de nyere energieffektive lavtemperatur og kondenserende kedeltyper. Kedlen er af fabr. Geminox årg. 2004 med en brænder af mærket Geminox fra 2004.
Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7,2% jf. mærkeseddel 2017.
Oliekedler skal testes årligt. Det anbefales derfor at få kedlen/brænderen testet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at installere en varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen foreslås som typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen består af en udedel der overfører udeluftens varme til en indedel der omdanner denne varme til varmt vand der bruges til opvarmning af huset og det varme brugsvand. Indedelen foreslås anbragt i udset. Varmepumpens indedel anbefales med integreret varmtvandsbeholder, integreret A-mærket cirkulationspumpe og integreret vejrkompenseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget.
Hvis der etableres nyt terrændæk anbefales det at der etableres gulvvarme, da dette giver en bedre effektivitet på varmepumpen.
For nøjagtig pris anbefales det at kontakte en VVS- og varmepumpeinstallatør for at få et overslag på udførelse af installationerne.
I beregningerne er der regnet med følgende minimumseffekter: Nominel effekt 8,4 kW og COP 4,87 ved 30 grd. C på varm side og 2 grd. C på kold side.

ÅRLIG BESPARELSE

24.900 kr.

INVESTERING

138.700 kr.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."</p> <p>Det bør undersøges om der kan fås tilskud til konverteringen fra opvarmning med fyringsgasolie til varmepumpe.</p> <p>Hvis alle besparelsesforslag gennemføres kan det være at det nævnte anlæg er overdimensioneret og der bør derfor foretages en efterberegning af varmepumpeanlægget.</p> <p>Radiatorer skal være dimensioneret for lavtemperaturdrift. Der er i prisen ikke indregnet udskiftning af eksisterende radiatorer.</p> <p>Der bør søges eksperthjælp før etableringen af varmepumpen.</p>		
---	--	--

<p>SOLVARME</p>
<p>STATUS</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarme, da der foreslås konvertering til varmepumpe som varmekilde. Varmepumpe og solvarme har topeffekt om sommeren, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>

VARMEFORDELING

<p>VARMEFORDELING</p>
<p>STATUS</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum i stueetagen. Der er desuden gulvarme i badeværelse. Varmefordelingsanlæg skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er anvendt temperaturer i varmeanlægget svarende til kedeltermostatens visning.</p>

<p>VARMERØR</p>		
<p>STATUS</p> <p>Der er regnet med 15 mm isolering på varmfordelingsrør i udhus, i rørkasse mellem udhus og bolig og i skunke. Der er ca. 3 m uisolerede varmfordelingsrør i udhuset. Varmefordelingsrør i huset er ført i skunke.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det anbefales at de uisolerede varmerør og de 15 mm isolering på varmerør udskiftes/efterisoleres til ialt 50 mm isolering i videst muligt omfang.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>8.000 kr.</p>

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p>
<p>STATUS</p> <p>Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en nyere energisparepumpe fabr. Grundfos type Alpha 2 25-40 på 3 - 18 W.</p>

AUTOMATIK

STATUS

Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.
Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen om sommeren ved at slukke for oliefyret og slukke cirkulationspumpen.

Der er radiatortermostater på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er manuel radiatorventil på radiatoren og på gulvvarmen i badeværelset.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Opvarmning af det varme brugsvand sker med oliekedlen.
Varmtvandsbeholderen er skønnet til ca. 100 liter og er indbygget i kedeluniten der er placeret i udhuset.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

5.300 kr.

61.200 kr.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium af god kvalitet med et areal på ca. 20 kvm og 4,2 kW. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag.</p> <p>Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.</p> <p>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.</p> <p>Der er i forslaget ikke taget hensyn til om dette kræver fjernelse af omkringliggende træer.</p> <p>Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.</p> <p>Montering af solceller der er til el gør elforbruget mere uafhængig af stigende elpriser samt medfører at husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.</p> <p>Der bør vælges et anlæg med batterilager, fordi strøm der produceres uden batterilager skal anvendes i huset indenfor den time hvor strømmen bliver produceret. Dette vil i mange tilfælde ikke kunne lade sig gøre. Den overskydende el der produceres sælges til elskabet men til en meget lavere pris. Der vil derfor ikke kunne opnås den ønskede besparelse og rentabilitet såfremt der vælges et anlæg uden batterilager.</p>		
--	--	--

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

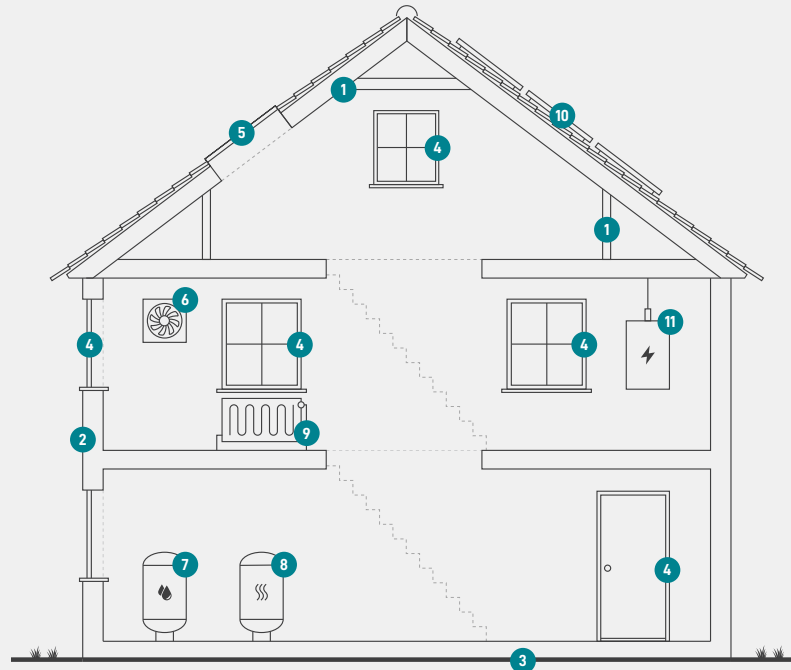
Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311797450

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Strandvejen 154
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797450