



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedemarksvej 45
 Postnr./by: 8300
 BBR-nr.: 727-026428
 Energimærkning nr.: 100137790
 Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år

• Forbrug: 2050 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge	513 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	4110 kr.	20378 kr.	5 år
2 Supplerende isolering af loft	22 liter Fyringsgasolie	170 kr.	3230 kr.	19 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100137790
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	60600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C1**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100137790
 Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder	120 liter Fyringsgasolie	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.
 Det skal bemærkes, at den separate værkstedsbygning, der opvarmes af en enkelt radiator, ikke er medtaget i beregningen, fordi værkstedet ikke indgår i det dagligt opvarmede areal. En beregning indeholdende værkstedet ville således give et forkert billede af det reelle varmetab.

Bygning 1 anvendes til beboelse.

Opvarmet areal: 132 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetagen i beboelsen er opbygget med hanebåndsspær og isoleret med 200 mm. overalt i skunke, skråvægge og loft. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

Forslag 2: I loftrum over hanebånd udlægges ekstra 100 mm. mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge i beboelsen består i stueetagen af uisoleret hulmur og en let pladevæg. Gavltrekanter i tagetagen består af massiv mur og let pladevæg, isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

Forslag 1: Ydervægge isoleres ekstra ved at indblæse granulat i hulrum

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i beboelsen og værkstedet er overalt udført i plast med termoruder. Ovenlys er begge steder udført i træ

Forslag 3: Termoruder udskiftes i eksist. vindues- og dørpartier med energiglas



Energimærkning nr.: 100137790
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i beboelsen er dels udført på bjælkelag over lav krybekælder og dels terrændæk. Isoleringsforhold er forsigtigt skønnet til 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventileret naturligt og uden mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af kedel til olie og fast brændsel men udelukkende anvendt som oliefyr. Fabr.: HS TARM, skønnet Alder 1995 ved totalrenovering. Oliefyr er fra 2008, fabr.:

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres varmtvandsbeholder på 100 l. indbygget i kedel

- Fordelingssystem

Status: Varmeledninger og ledninger til det varme brugsvand, isoleret med 50 mm. er ført i krybekælder. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	132 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100137790
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100137790
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.