



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lemmestrupvej 015
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-037926
 Energimærkning nr.: 100109037
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år

• Forbrug: 17780 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skillevæg mod udhus	2174 kWh Elvarme	3690 kr.	5850 kr.	1.6 år
2 Efterisolering af loftet	1463 kWh Elvarme	2480 kr.	36736 kr.	14.8 år
3 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	791 kWh Elvarme	1340 kr.	17491 kr.	13.1 år
4 Montering af varmepumpe i stuen	3122 kWh Elvarme , -46 kWh el	5220 kr.	30000 kr.	5.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100109037
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	90100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1922, og med væsentlige ombygninger i 1992. Anvendes til beboelse. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er over middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 187 m².



Energimærkning nr.: 100109037
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er i gennemsnit isoleret med ca. 200 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 2: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

• Ydervægge

Status: På det eksisterende hus er der ca. 35 isoleret hulmur, som er konstateret ved vinduesudskiftning. Ydervægge ved udhus er indv. isoleret med ca. 200 - 300 mm isolering. I tagetagen er lette vægge isoleret med ca. 250 mm isolering. Mod udhus er der isoleret med 100 mm isolering, dog er gavlvæg i gæsteværelse massiv og uisolert.

Forslag 1: Gavlvæg i gæsteværelse efterisoleres på siden der vender mod udhus med 100 mm isolering afsluttende med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod nord, i tagetagen og i hoveddøren er med termoruder, øvrige vinduer skønnes at være med energiruder.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. sælgeroplysning isoleret med min. 300 mm polystyren og et tykt lecalag (tidligere krybekælder)

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret mekanisk ventilation med indbygget varmeplader af mærket Nilan.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet, dels med radiatorer og dels med ventilationsanlæg.

• Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder på 110 l fra 2004.

Vand



Energimærkning nr.: 100109037
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Der monteres ny varmepumpe (luft/luft) i stuen, som kan opvarme stuer og tagetagen svarende til ca. ½-delen af boligarealet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte. En del af udhus er inddraget til boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109037
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.