

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Købmagergade 29
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. april 2013
Til den 2. april 2020.

Energimærkningsnummer 310032988


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Tonsgaard

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Købmagergade 29, 8300 Odder

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse/gulv i stue mod krybekælder skønnes uisolaret.		
FORBEDRING Ved renovering af gulv i stue: Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering mellem bjælker. Alternativt kunne etableres nyt terrændæk, der er isoleret iht. dagens krav. Der gøres opmærksom på, at efterisoleringen af gulvet ikke vil give en besparelse på el-varmen, som det fremgår af beregningsresultatet, idet det kun er tagetagen, der er el-opvarmet. Den samlede besparelse vil således kun være ca. det halve i kroner af det anførte. Fejlen skyldes begrænsninger i beregningsprogrammet.	17.600 kr.	11.700 kr. 2,85 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmure. Det er ved boreprøve i facade mod nord og i gavl mod vest konstateret at hulmure er uisolerede. På dele af de ydervægge er der indvendigt opsat pladebeklædning. Men ud fra de målte vægtykkelser skønnes at være ingen eller kun en ringe isoleringstykkelse bag beklædningen.		
FORBEDRING	20.000 kr.	13.100 kr. 3,20 ton CO ₂

Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Der gøres opmærksom på, at hulumursisoleringen ikke vil give en besparelse på el-varmen, som det fremgår af beregningsresultatet, idet det kun er tagetagen, der er el-opvarmet. Den samlede besparelse vil således kun være ca. det halve i kroner af det anførte. Fejlen skyldes begrænsninger i beregningsprogrammet.

Gulve

Investering Årlig besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er, ifølge sælger, kun med få mm isolering over lofterne i værelserne mod vest.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse mod uudnyttet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Alternativt kan man formentlig blæse mineraluldgranulat ind i etageadskillelsen.

Der gøres opmærksom på, at efterisoleringen af etageadskillelsen ikke vil give en besparelse på el-varmen, som det fremgår af beregningsresultatet, idet det kun er tagetagen, der er el-opvarmet. Den samlede besparelse vil således kun være ca. det halve i kroner af det anførte. Fejlen skyldes begrænsninger i beregningsprogrammet.

7.800 kr.

3.800 kr.
0,91 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

31.150 kWh fjernvarme

11.306 kWh elektricitet

56.737 kr.

11,89 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunklem er uisoleret		
FORBEDRING Isolering af skunklem til i alt 200 mm.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Vandret skunk samt et tilsvarende areal i begge sider af det uudnyttede loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmure. Det er ved boreprøve i facade mod nord og i gavl mod vest konstateret at hulmure er uisolerede. På dele af de ydervægge er der indvendigt opsat pladebeklædning. Men ud fra de målte vægtykkelser skønnes at være ingen eller kun en ringe isoleringstykkelse bag beklædningen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Der gøres opmærksom på, at hulmursisoleringen ikke vil give en besparelse på el-varmen, som det fremgår af beregningsresultatet, idet det kun er tagetagen, der er el-opvarmet. Den samlede besparelse vil således kun være ca. det halve i kroner af det anførte. Fejlen skyldes begrænsninger i beregningsprogrammet.	20.000 kr.	13.100 kr. 3,20 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE I tagetagen er gavlæg og vægge ved kvist indvendig isoleret. Ud fra vægtykkelserne skønnes isoleret med 100-200 mm mineraluld. Væg i tagetage mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kvistvindue er med almindelig 2 lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af kvistvindue til nyt vindue med energirude.	4.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VINDUER Yderdøre, alle vinduer i stueplan samt gavlvindue mod øst er med to-lags energiruder.		

OVENLYS Veluxvinduer er med almindelige 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af ruder i Veluxvinduer til tolags energiruder	4.500 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve i bryggers og køkken er isoleret med 200 mm flamingo + 100 mm leca under betonen. Ifølge sælgers oplysninger. Terrændæk/gulve i badeværelse og gang mod SØ skønnes ud fra alderen isoleret med 100 mm leca eller tilsvarende under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er, ifølge sælger, kun med få mm isolering over lofterne i værelserne mod vest.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uudnyttet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Alternativt kan man formentlig blæse mineraluldgranulat ind i etageadskillelsen. Der gøres opmærksom på, at efterisoleringen af etageadskillelsen ikke vil give en besparelse på el-varmen, som det fremgår af beregningsresultatet, idet det kun er tagetagen, der er el-opvarmet. Den samlede besparelse vil således kun være ca. det halve i kroner af det anførte. Fejlen skyldes begrænsninger i beregningsprogrammet.	7.800 kr.	3.800 kr. 0,91 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse/gulv i stue mod krybekælder skønnes uisolaret.		
FORBEDRING Ved renovering af gulv i stue: Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering mellem bjælker. Alternativt kunne etableres nyt terrændæk, der er isoleret iht. dagens krav. Der gøres opmærksom på, at efterisoleringen af gulvet ikke vil give en besparelse på el-varmen, som det fremgår af beregningsresultatet, idet det kun er tagetagen, der er el-opvarmet. Den samlede besparelse vil således kun være ca. det halve i kroner af det anførte. Fejlen skyldes begrænsninger i beregningsprogrammet.	17.600 kr.	11.700 kr. 2,85 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Etageadskillelse/gulvei to værelser mod krybekælder består af bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker. Sælger oplyser at have udført denne isolering ved renovering af værelserne.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Elopvarmningen i tagetagen sløjfes og der installeres nye vandbårne radiatorer, som kobles til det eksisterende varmeanlæg. Arbejdet skal udføres af autoriseret VVS installatør.	15.000 kr.	12.700 kr. 5,90 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er installeret en HS-Tarm fjernvarmeunit, type VVVB 41/41		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper installeret Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumpe, ved den nuværende anlægspris og energipris for opvarmning.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg installeret. Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Opvarmning af stueplanen sker via delvist via radiatorer og delvist via gulvvarme

Der er gulvvarme i bryggers, køkken og badeværelse.

Det varmefordelende system er to-strengs.

VARMERØR

Varmerør fra måler fjernvarmeunit er delvist uisolerede i den opvarmede zone. Ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere disse.

VARMEFORDELINGSPUMPER

I fjernvarmeuniten er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering med en effekt på 40/65/100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

3.500 kr.

1.300 kr.
0,41 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på radiator i badeværelse.

FORBEDRING

Montage af termostatventil på radiator. Prissat under forudsætning af udførelse samtidig med andre VVS-arbejder på ejendommen.

1.000 kr.

400 kr.
0,10 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at varmekilden afbrydes manuelt - sommerstop.

Der er ikke monteret automatik til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur (vejrkompensering) eller natsænkning.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er placeret i fjernvarmeunit.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via isoleret veksler i fjernvarmeunit.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER På ejendommen er der ikke installeret et solcelleanlæg.		
FORBEDRING Montering af et 40 kvm solcelleanlæg på taget. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte. Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at elprisen vil stige i fremtiden.	100.000 kr.	5.900 kr. 1,94 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:

- Energimærket omfatter et privat fritliggende enfamiliehus

Konklusion:

- Der er enkelte forslag til umiddelbart rentable energibesparende foranstaltninger i energimærkningen samt nogle forslag til forbedringer ved renovering/ombygning

Besigtigelse:

- ved besigtigelsen var Kim Schyberg tilstede.

Foreliggende materiale:

- udfyldt sælgeroplysningsskema.
- årsopgørelse på fjernvarme, dateret 13-06-2012.

Der forelå intet tegningsmateriale.

BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Det bebyggede areal er opmålt til ca. 139 m². Det udnyttede areal af tagetagen er opmålt til ca. 61 m². Samlet boligareal bliver derved ca. 139+61=200 m²

Opvarmet areal:

- I dette energimærke er det opvarmede areal det samme som boligarealet, ca. 200 m² som anført ovenfor
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele

fyringssæsonen.

Øvrige forudsætninger:

- energimærket er udarbejdet iht. gældende "Håndbog for energikonsulenter".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skunklem til i alt 200 mm	300 kr.	50 kWh fjernvarme 22 kWh el	100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	20.000 kr.	7.360 kWh fjernvarme 3.254 kWh el	13.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af kvistvindue til nyt vindue med energirude.	4.500 kr.	120 kWh fjernvarme 50 kWh el	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i Velux-vinduer til tolags energiruder	4.500 kr.	240 kWh fjernvarme 103 kWh el	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uudnyttet tagrum til i alt 300 mm.	7.800 kr.	2.110 kWh fjernvarme 929 kWh el	3.800 kr.

Krybekælder	Ved renovering af gulv i stue: Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering mellem bjælker.	17.600 kr.	6.570 kWh fjernvarme 2.901 kWh el	11.700 kr.
-------------	--	------------	---	------------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af elvarme på 1. sal med fjernvarme	15.000 kr.	-11.300 kWh fjernvarme 11.305 kWh el	12.700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	3.500 kr.	613 kWh el	1.300 kr.
Automatik	Montage af termostatventil på radiator i bad	1.000 kr.	220 kWh fjernvarme 97 kWh el	400 kr.

El

Solceller	Solcelleanlæg 40 kvm - 6 kWp	100.000 kr.	2.921 kWh el	5.900 kr.
-----------	------------------------------	-------------	--------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,89 kr. pr. kWh fjernvarme
	6.557 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Købmagergade 29
BBR nr.....	727-36806-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	1971
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	200 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	200 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	61 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeG

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Ole Tonsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Købmagergade 29
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 2. april 2013 til den 2. april 2020

Energimærkningsnummer 310032988