

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Søby Strandvej 21
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. april 2014
Til den 29. april 2024.

Energimærkningsnummer 311051020

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Claus Piet Høyer

Høyer Consult Aps

Ankjær 125, 8300 Odder

hoyerconsult@gmail.com

tlf. 2826 6565

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 8. marts 2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 45,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 59,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

V7-port massiv isoleret er udført med U-værdi 1,87 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Port er placeret i aktivitetsrum/garage, som ikke vurderes opvarmet til 20 grader hele året rundt. Da det samlede varmetab på huset overholdes, vurderes den mindre afvigelse ved port at være uden den store betydning.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe CopMax Ground Heat Pump 10 med indbygget varmvandsbeholder.

Installationer, varmefordelig mv. er placeret indenfor den opvarmet zone.

Der er uisolerede varmerør mellem jordvarmepumpe og fordelerrør i "aktivitetsrum", som bør isoleres jf. SBI anvisning. Varmerør er i opvarmet zone og med forholdsvis lave fremløbstemperaturer, hvorfor afvigelser vurderes at være af mindre betydning.

Andre kommentarer

Bygningen er tæthedsprøvet (Blower door test).

Bygningen overholder minimumskrav ifølge BR10 kapitel 7

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

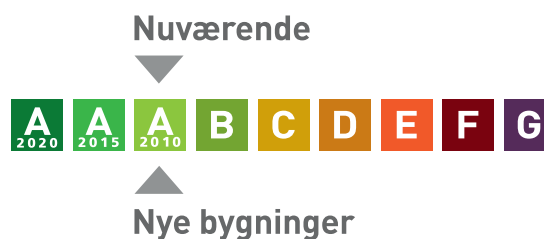
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

3.450 kWh elektricitet 5.865 kr

Samlet energiudgift 5.865 kr

Samlet CO₂ udledning 2,29 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søby Strandvej 21, 8300 Odder

Adresse	Søby Strandvej 21
BBR nr	727-72446-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	228 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	228 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale, dateret 12.02.2013 samt Energiramme begregning, dateret 23. januar 2013.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i det foreviste tegningsmateriale.

FIRMA

Høyer Consult Aps

Ankjær 125, 8300 Odder

hoyerconsult@gmail.com

tlf. 2826 6565

Ved energikonsulent

Claus Piet Høyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søby Strandvej 21
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. april 2014 til den 29. april 2024

Energimærkningsnummer 311051020