



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandgade 28	
Postnr./by:	8300 Odder	
BBR-nr.:	727-070028	
Energimærkning nr.:	911593	
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2007	
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 16620 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**C2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolere gulve	1460 Kwh Fjernvarme	1100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 911593  
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ejendommen er opført i 1977. Der er tale om et typehus "HOSBY HUS". Ejendommen anvendes til alm. beboelse. Inden for de sidste par år er der udført mindre tilbygninger, så som glaskarnap i køkken/alrum og udestue. Udestue er dog ikke medtaget i det opvarmede areal.

Det beregnede energimærke er C2. Det er et bedre mærke end på gennemsnittet af ejendomme fra 70-erne hvor det normale energimærke er D1 til D2. Forholdet skyldes bl.a. at loftet er efterisoleret, at der er energiruder i nogle vinduer og døre, samt at der er tilbygget udestue.

Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udleveret tegninger og en visuel gennemgang.

Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Såfremt man har planer om ændringer af etagedæk mod krybekælder kan det være fornuftigt at efterisolere etagedæk med yderligere 100 mm isolering. Forslaget er medtaget som renoveringsforslag.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført af gitterspær. Oprindeligt er loftet isoleret med 100 mm mineraluld. Der er efterfølgende efterisoleret med yderligere 150 mm mineral. Langs gangbro er der dog efterisoleret med 300 mm mineraluld. Over glaskarnap i køkken/alrum er taget udført af termoplast tagplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af lette isolerede bagvægselementer med 100 mm isolering, ventileret hulrum på ca. 5 cm. og skalmur af teglsten. Der er isoleret bagdør og ventilationslemme.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige trævinduer og døre med termoruder dog er flere termoruder af nyere dato. Dog isat lavenergiruder i skydedørsparti mod udestue. Karnap i køkken/alrum er udført af plastelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder og etagedæk mod krybekælder er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af etagedæk mod krybekælder med 100 mm isolering og afslut med vindtæt pap el. lign. beskyttelse. Skønnes at kunne ophænges under eksisterende isolering, evt. ved at der anvendes faste batts el. lign., evt. polystyrol som dermed ikke har behov for vindtæt pap/beskyttelse.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

### Varme



Energimærkning nr.: 911593  
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk. Stik/unit er indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmeveksler ved fjernvarmeunit

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmeanlægget er to-strengt og rørfremføring til radiatorer er under gulve. Rør skønnes at være isoleret med 20-30 mm isolering. Tegn på at der er gulvvarme i badeværelsesgulv. Der er en Danfoss cirkulationspumpe monteret på varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## EI

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab er mellem 5 og 10 år. Fryseskab er under 5 år og med energimærke A. Komfur er ligeledes under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. skyl

## Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 116 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 121 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 911593  
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold, skyldes at karnap i køkken/alrum ikke er medtaget.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./Kwh
Fast afgift på varme:	4130 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 911593  
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	<a href="mailto:hans@boligtjekhorsens.dk">hans@boligtjekhorsens.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.