



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevej 7
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-040919
Energimærkning nr.: 100117653
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47000 kr./år

- Forbrug: 21990 kWh elvarme 3.1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af krybekælder.	2419 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	5210 kr.	22050 kr.	4.2 år
2 Efterisolering af loftrum.	2767 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	5960 kr.	34620 kr.	5.8 år
3 Udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder.	1271 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2740 kr.	27028 kr.	9.9 år
4 Konvertering til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	29936 kr.	110000 kr.	3.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100117653

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009

Energikonsulent: Michael Teglgård

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	33700	kr./år
• Investeringsbehov:	193700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1965. Tilbygningen mod syd er fra år 1990.

Der foreligger ikke skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens energiforbrug.

Hvor andet ikke er nævnt er isoleringstilstanden baseret på ejers skriftlige oplysninger.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.
Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.



Energimærkning nr.: 100117653
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Loftlemmen er uisolert og utætsluttende.
Loftadskillelsen i tilbygning er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisolert til i alt 300 mm tætsluttende isolering. Det bør sikres at dampspærren er tæt under isoleringen. Der skal tillige sikres god ventilation af tagrummet.

• Ydervægge

Status: Hultmuren i tilbygning er ca. 350 mm og er isoleret med 125 mm isolering.
Øvrig del af ydervæggene er en let konstruktion med skalmur ca. 250 mm, isoleret med ca. 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder. Der er dog nyere energirude i enkelt vindue i alrum, værelse mod nordvest samt i bryggers.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte termoruder til nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i tilbygning er isoleret med 100mm isolering samt ca. 200 mm leca.
Gulv over krybekælder er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Gulv mod krybekælderen anbefales efterisolert ved montering af 100 mm isolering mellem gulvbjælker. Det er vigtigt at ventilation af krybekælder forbedres for at undgå fugtophobning og risiko for følgeskader på bygningsdele.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stuen og el-opvarmning iverigt.
I beregningen af energimærket er der forudsat at brændeovnen alene dækker varmebehovet i 15% af etagearealet. Resten er forudsat dækket af el-varme.
El-varme er en meget dyr opvarmningsform.



Energimærkning nr.: 100117653

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009

Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forslag 4: Det anbefales at konvertere varmforsyningen til Fjernvarme. Prisen indeholder tilslutningsafgift og stikledning, installation af 10 radiator med rørføring i paneler langs gulve samt ny 110 liters varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på ca. 100 liter, præisoleret af mærket TESY af ukendt årgang. Beholderen er placeret i bryggers. Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100117653
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Teglgaard
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: mte@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 14-04-2009

Energikonsulent nr.: 102501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.