



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Egevej 8  
**Postnr./by:** 8300 Odder  
**BBR-nr.:** 727-016767-002  
**Energimærkning nr.:** 100230303  
**Gyldigt 10 år fra:** 24-06-2011  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 75,33 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 81,10 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
3.367 kWh el

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede plan og facadetegninger.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er udarbejdet i forbindelse med færdigmeldingen.

Ved bygningsgennemgangen var ejer af ejendommen til stede og der var adgang til alle rum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:  
Listetækket paptag, m. 2 lag  
18mm krydsfiner  
195+45mm mineraluld  
Dampspærre  
45 x 45mm påforingsreglar med 45mm mineraluld  
16mm fyrreprofilbræddeloft, ludbehandlet

Etageadskillelse til uopvarmet rum:  
14mm egeplank  
2 mm underlagsfoam



**Energimærkning nr.:** 100230303  
**Gyldigt 10 år fra:** 24-06-2011  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

45 x 195mm bjælkelag  
195mm mineraluld  
16mm fyrreprofilbræddeloft, ludbehandlet

## • Ydervægge

Status: Ydervægge:  
25mm udvendig træbeklædning  
25mm afstandslister  
Vindpap  
45 x 195mm reglarskellet  
195mm mineraluld  
Dampspærre  
45 x 45mm påforingslister  
45 mm mineraluld  
1 lag 15 mm fibergips

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og døre er træ/ træ med 2 lags energiruder med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme:  
14mm egeplank  
2mm underlagsfoam med fugtspærre  
100mm betonplade  
300mm trykfast isolering  
50mm kantisolering  
150mm pladefundament  
Opbanket sandpude

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer monteret med spalteventiler og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og ventilator i badeværelser. Bygningen er normal tæt.



**Energimærkning nr.:** 100230303  
**Gyldigt 10 år fra:** 24-06-2011  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Husets primære opvarmning sker via el-drevet luft til vand varmepumpe. - Se beskrivelse under afsnittet "Vedvarende energi"  
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

### • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 180 liters varmtvandsbeholder placeret i skab ved siden af inddel af varmepumpen.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført i alupex.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i tekniskskab. På varmeanlægget er der monteret en tretrins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS0 25-70 med en maks effekt på 140 W

### • Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.  
Endvidere er der indbygget udetemperaturkompensering i styringen på varmepumpen.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på ejendommen

### • Varmepumper

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.  
Varmepumpen er typen luft/vand og af fabrikat Danfoss DHP, og består af en udedel og en indedel.

### • Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.

## Vand

### • Toiletter

Status: Alle toiletter er med 2 skyl.



**Energimærkning nr.:** 100230303  
**Gyldigt 10 år fra:** 24-06-2011  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 150 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Vi kan konstatere efter bygningsgennemgangen, hvor der er taget kontrolmål, at arealerne svarer svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



**Energimærkning nr.:** 100230303  
**Gyldigt 10 år fra:** 24-06-2011  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 100230303  
**Gyldigt 10 år fra:** 24-06-2011  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Bo Thoudal Larsen	<b>Firma:</b>	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
<b>Adresse:</b>	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	<b>Telefon:</b>	86351888
<b>E-mail:</b>	bt@thoudal.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	21-06-2011

**Energikonsulent nr.:** 250513

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.