



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 1B
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-000000-001
Energimærkning nr.: 100226282
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martha Rams Quistgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76,98 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 74,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
11.010 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter bygningen på Egevej 1B, Hou, 8300 Odder. Bygningen anvendes til bolig og er opført i 1 plan og har tilhørende uopvarmet garage.

Bygningens energiforbrug overholder krav til energiklasse B i henhold til BR08, dog er der i teknikrum varme- og varmtvandsrør, som ikke overholder Bygningsreglementets mindste krav til varmeisolering.

Til energimærkningen er der indhentet bygningstegninger med plan, snit og facader samt en xml-fil fra energirammeberegningen. Tegninger er kontrolleret ved opmåling på stedet og har sammen med en bygningsgennemgang lagt til grund for energimærkningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I henhold til energirammeberegningen er der udført følgende ændringer:

U-værdier samt dimensioner på vinduer og døre er tilrettet i henhold til endeligt tilbudsmateriale. Der er tilføjet skygger på vinduer pga. bygningens vinkeludformning. Areal af terrændæk er ændret fra boligens bruttoareal til nettoareal. Varmetab fra varmerør og varmtvandsrør i teknikrum er ændret. Indvendig dør mod uopvarmet garage er medtaget. Ovenlys er medtaget.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100226282
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martha Rams Quistgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er udført som 20 graders sadeltag med forskudt tagryg.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld kl. 39.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulum med for- og bagmur i teglsten og isoleret med 190 mm A-batts kl. 39.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført som 100 mm beton med gulvvarme. Der er isoleret med 400 mm polystyren under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Boligen ventileres ved mekanisk ventilation. Ventilationsanlægget er placeret i uopvarmet tagrum og er fabrikat Nilan, type Comfort 300.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnens indgang ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100226282
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martha Rams Quistgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Gennemstrømningsvandvarmer er placeret i teknikrum.
Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmør i teknikrum er uisolerede.
Pumpe fabrikat Grundfoss, type Alpha 2, er placeret i teknikrum.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl og vandforbrug mindre end 6 liter.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier i bad er med termostatstyring.



Energimærkning nr.: 100226282
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martha Rams Quistgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ingen BBR meddelelse på boligen.



Energimærkning nr.: 100226282
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martha Rams Quistgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100226282
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martha Rams Quistgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martha Rams Quistgaard	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Vævervej 7 8800 Viborg	Telefon:	89288100
E-mail:	viborg@grontmij.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	25-05-2011

Energikonsulent nr.: 251165

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.