



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 12
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-104194
Energimærkning nr.: 200012830
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 116676 kr./år
- Forbrug: 130534 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/07 - 02/06/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200012830

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld	2850 kWh Fjernvarme	2340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1988 og består af fire 2 etagers bygninger med ialt 18 lejligheder.

Det oplyste forbrug stammer fra fjernvarmeverkets årsopgørelse.

Bygningen er en udlejningsejendom.

Tegninger fra ejeren er benyttet til opmålingen.

Ved udskiftning af vinduer/ruder er det rentabelt at montere lavenergiruder.

Ved stigende fjernvarmepriser bliver det rentabelt at merisolere loftet.

Styringen af varmtvandsveksleren er ikke i overensstemmelse med leverandørens foreskrifter for følermontering og det kan forårsage et forøget fjernvarmeforbrug.

Bygningens energimærke er beregnet til et C.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er næsten det samme som det oplyste graddagekorrigerede fjernvarmeforbrug.

Kælderen er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Isoleringen i loftrummet merisoleres med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydermuren er en 35 cm hulmur med bagmur af letbetonelementer, 100 mm mineraluld i hulumuren og 11cm facademur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I facaden er der trævinduer og døre med termoruder, hvor ca. halvdelen er udskiftet til lavenergiruder.
Tagvinduerne er Velux vippevinduer med termoruder, hvor ca. halvdelen er udskiftet til lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 200012830

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet over krybekælderen er lecadæk og trægulv på strøer med 50 mm mineraluldsisolering. Gulvet over kælderen er betondæk og trægulv på strøer med 50 mm mineraluldsisolering.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet. Kældervægge og gulv er beton med 50 mm isolering. Ydervæggen i krybekælderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen med oplukkelige vinduer, aftræk fra bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme fra Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk. Bygningerne er opvarmet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er fælles varmtvandsveksler og cirkulationspumpe i teknikrummet i kælderen. Varmtvandsledning og cirkulation er ført i kælder og krybekælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er to-strengs med rørene ført i kælder, krybekælder og med lodrette stigledninger.

- Armaturer

Status: Håndvask og køkkenvask armaturer er to-grebs. Brusearmaturer er termostatbatterier.

- Automatik

Status: Der er udekompenseret styring af fremløbstemperaturen til radiatorer fra blandezone i kælderen. Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Kælderen og de udvendige beboerskure er oplyst med lysrørsarmaturer. Den udvendige belysning på bygningene er lavenergibelysning styret af dagslysføler.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 200012830

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Status: Toiletter er to-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1764 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR er forkert.

BBR oplyser det samlede boligareal til 1764 m² og det virkelige boligareal er 1176 m².

Bygning 1 og 4 er medregnet to gange idet de også er indregnet i arealet for bygning 2 og 3.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.82 kr./kWh
Fast afgift på varme:	22000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmenudgiften fordeles ud fra radiatormålere.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
52 m ² lejlighed	52	5159 kr.
57 m ² lejlighed	57	5655 kr.



Energimærkning nr.: 200012830
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

63 m2 lejlighed
69 m2 lejlighed
106 m2 lejlighed

63
69
106

6250 kr.
6845 kr.
10516 kr.



Energimærkning nr.: 200012830

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Adresse: Bygholm Søpark 21 8700 Horsens

E-mail: khr@oj-h.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 07-04-2009

Oluf Jørgensen A/S Horsens

75 62 34 99

Energikonsulent nr.: 101617

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.