



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spovevej 38
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-067779
Energimærkning nr.: 100106959
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedste opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2006, og er isoleret som et helårshus. Facader er i træ og taget er sadeltag med tagpap listetag. Der er forelagt tegninger der viser isoleringsgrader og opbygning af huset.

Bygningen er godkendt til anvendelse til sommerhusbeboelse.

Ejendommen er meget fint isoleret, det at det er et sommerhus taget i betragtning. Sommerhuset er isoleret efter gældende regler for helårsbenyttelse.

Det opvarmede areal stemmer ikke helt overens med det i BBR oplyste. Der er en udestue på ca 50 m² der er opvarmet med gulvvarmen sammen med resten af boligen. Ejer oplyser at kommunen har godkendt dette. Det reelle opvarmede areal er derfor på ca. 150 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er iflg. tegninger udført som bjælkespær med 20 graders hældning med tagpap. Taget er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består iflg. tegninger af yderst trykimp. brædder 1 på 2, 250 mm mineraluld og inderst 2x13 mm gipsplader.



Energimærkning nr.: 100106959
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle nye lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er iflg. tegninger trægulv på strøer, samt klinkegulv på beton.
Betongulv er iflg. tegninger isoleret med 20 cm Leca og 220 mm Isover isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er oliefysunit (Vølund) der er monteret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra samme oliefysunit i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i udhus fordelt ud til gulvvarmestrenge til de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarmestrenge.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	150 m ²



Energimærkning nr.: 100106959
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Der er dog en udestue på ca 50 m2 der er opvarmet med gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100106959
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kenn Lyngby
Adresse: Europaplads 16,3 8000 Århus C
E-mail: aarhus-c@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus C
Telefon: 40 58 35 77
Dato for bygningsgennemgang: 14-12-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.