

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nølev Byvej 21

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. februar 2014

Til den 27. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311040151

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan H. B. Sørensen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Nølev Byvej 21, 8300 Odder

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er generelt udført som ca. 32 cm hulmur og jf. almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet vurderes væggene uisolerede. Der er foreliggende ikke oplysninger om evt. efterisolering og der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve. Mur med indvendig beklædning i overetagen skønnes uisolerede bag beklædningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.</p>	27.000 kr.	11.100 kr. 2,53 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
<p>KRYBEKÆLDER</p> <p>Gulv mod kælder og krybekælder (etageadskillelsen) er udført med bræddelag på bjælker og er uisolerede. Konstruktionen er besigtiget i kælder samt i krybekælder fra inspektionshul i kælder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Der opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget. Der skal sikres tilstrækkelig ventilering af krybekælder og kælder. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen og krybekælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den</p>	40.600 kr.	9.600 kr. 2,18 ton CO ₂

eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes. Det forudsættes at pladsforholdene i krybekælderen er tilstrækkelige til, at der kan udføres efterisolering nedefra. Alternativt kan krybekælder udskiftes til velisoleret terrændæk, men dette er et større og omkostningstungt indgreb.

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Ejendommen opvarmes med olie via en ældre oliekedel med tyndt isoleret kabinet. Kedlen er placeret i kælder og er monteret med nyere oliebrænder. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i de gældende håndbøger for energikonsulenter.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ejendommens eksisterende varmforsyning udskiftes, og der etableres en ny væskevand varmepumpe (jordvarme) til opvarmning af bygningen og det varme brugsvand. Der er indbygget lagerbeholder i varmepumpen. Varmepumpen optager den solenergi der lagres i jorden hvor der nedgraves jordvarmeslanger. Den varmeenergi, der findes i jorden, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som opvarmer bygningen og det varme brugsvand. Den eksisterende varmforsyning og varmtvandsbeholder bortskaffes. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data for en DVI Queen VV 12 DC Combi varmepumpe.</p> <p>Ved konvertering af den primære opvarmning, kan man søge om en reduktion af el-afgiften. Denne rabat er af tekniske årsager ikke indregnet i besparelsen på forslaget til konverteringen.</p> <p>Varmefordelingsanlægget skal udskiftes til et nyt med nye rør og radiatorer med termostatstyring. Varmefordelingsrør i krybekælder skal være velisolerede (50 mm), men øvrige fordelingsrør forudsættes fremført indenfor klimaskærmen.</p> <p>Det kan være en fordel, at udføre evt. efterisolering før konvertering til jordvarme, bl.a. for at sikre korrekt dimensionering af anlægget.</p> <p>Mere information kan findes på www.vp-ordning.dk</p>	180.000 kr.	41.700 kr. 8,13 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

5.092 Liter Fyringsgasolie
 2.434 kWh Elektricitet
 65.315 kr.
 15,29 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er stikprøvevis kontrolmålt i tagrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Vægge mod skunkrum i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er stikprøvevis målt ved siden af skunklemme, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. I "skabsskunk" er der beklædning og isolering skråt ned langs taget. Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen (etageadskillelsen mod stueplan) og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på skunkgulve. Isoleringstykkelsen er stikprøvevis målt foran af skunklemme, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.</p>		
<p>FORBEDRING Loftkonstruktionen og skunkrum lodret og vandret isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges/monteres på den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.</p>	35.000 kr.	3.200 kr. 0,73 ton CO ₂

<p>LOFT</p> <p>Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet svarende til øvrige tagkonstruktioner (loft og skunk). Kant af isoleringen var stedvist synlig i skunke og tagrum, men det var ikke muligt sikkert at kontrollere tykkelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p>		<p>1.000 kr. 0,22 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er generelt udført som ca. 32 cm hulmur og jf. almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet vurderes væggene uisoleret. Der er foreliggende ikke oplysninger om evt. efterisolering og der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve. Mur med indvendig beklædning i overetagen skønnes uisoleret bag beklædningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.</p>	<p>27.000 kr.</p>	<p>11.100 kr. 2,53 ton CO₂</p>

<p>LETTE YDERVÆGGE Siddevæggene på kvisten(e) består af en træskeletvæg med beklædning på begge sider. Imellem beklædningen skønnes der isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet af denne bygningsdel er skønnet svarende til øvrige tagkonstruktioner. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistflunke til i alt 250 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres der mellem de flunke, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på flunkene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p>		200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med termoruder. Rudetyper er så vidt muligt kontrolleret ved mærkninger i rudekanter.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af vinduer og døre til nye partier monteret med energiruder med varm kant (energimærke B eller bedre).</p>	167.400 kr.	6.300 kr. 1,43 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>KRYBEKÆLDER Gulv mod kælder og krybekælder (etageadskillelsen) er udført med bræddelag på bjælker og er uisolert. Konstruktionen er besigtiget i kælder samt i krybekælder fra inspektionshul i kælder.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Der opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget. Der skal sikres tilstrækkelig ventilering af krybekælder og</p>	40.600 kr.	9.600 kr. 2,18 ton CO ₂

kælder. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen og krybekælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes. Det forudsættes at pladsforholdene i krybekælderen er tilstrækkelige til, at der kan udføres efterisolering nedefra. Alternativt kan krybekælder udskiftes til velisoleret terrændæk, men dette er et større og omkostningstungt indgreb.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation via bygningsåbninger som døre og vinduer samt via emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Ejendommen opvarmes med olie via en ældre oliekedel med tyndt isoleret kabinet. Kedlen er placeret i kælder og er monteret med nyere oliebrænder. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i de gældende håndbøger for energikonsulenter.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ejendommens eksisterende varmforsyning udskiftes, og der etableres en ny væskevand varmepumpe (jordvarme) til opvarmning af bygningen og det varme brugsvand. Der er indbygget lagerbeholder i varmepumpen. Varmepumpen optager den solenergi der lagres i jorden hvor der nedgraves jordvarmeslanger. Den varmeenergi, der findes i jorden, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som opvarmer bygningen og det varme brugsvand. Den eksisterende varmforsyning og varmtvandsbeholder bortskaffes. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data for en DVI Queen VV 12 DC Combi varmepumpe.</p> <p>Ved konvertering af den primære opvarmning, kan man søge om en reduktion af el-afgiften. Denne rabat er af tekniske årsager ikke indregnet i besparelsen på forslaget til konverteringen.</p> <p>Varmefordelingsanlægget skal udskiftes til et nyt med nye rør og radiatorer med termostatstyring. Varmefordelingsrør i krybekælder skal være velisolerede (50 mm), men øvrige fordelingsrør forudsættes fremført indenfor klimaskærmen.</p> <p>Det kan være en fordel, at udføre evt. efterisolering før konvertering til jordvarme, bl.a. for at sikre korrekt dimensionering af anlægget.</p> <p>Mere information kan findes på www.vp-ordning.dk</p>	180.000 kr.	41.700 kr. 8,13 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingen/cirkulering sker ved naturlig varmeopstigning. Ved konvertering af varmforsyningen til varmepumpe skal varmfordelingsanlægget udskiftes, se forslag under "varmeanlæg".</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerørene er i varierende men generelt store dimensioner. Varmerør i krybekælder og tagrum vurderes generelt isoleret med ca. 10-20 mm mineraluld. Rør i krybekælderen er besigtiget på afstand fra inspektionshul i kælder. Varmerør ved fyr i kælder er uden isolering. Ved konvertering af varmforsyningen til varmepumpe skal varmfordelingsanlægget udskiftes, se forslag under "varmeanlæg".</p>		

AUTOMATIK

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren (sommerstop)

Der er monteret ventiler på alle radiatorer i ejendommen, som styres manuelt. Der er således ingen automatisk styring af varmen i de enkelte rum.

Ved konvertering af varmforsyningen til varmepumpe skal varmfordelingsanlægget udskiftes, se forslag under "varmeanlæg".

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret Metro varmtvandsbeholder i værelse på 1. sal. Beholderen har et volumen på 60 ltr og er elopvarmet. Ved konvertering af varmforsyningen til varmepumpe nedtages beholderen, se forslag under "varmeanlæg".		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1932 men er på nogle områder forbedret energimæssigt siden opførelsen. Huset er dette taget i betragtning i varierende, men til dels beskeden, isoleringsmæssig stand og opvarmes med oliefyr. Der kan udføres væsentlige forbedringer. Derudover kan der udføres forbedringer i forbindelse med f.eks. renoveringer, men de nuværende energipriser taget i betragtning er disse forbedringer ikke i sig selv rentable. Der gøres desuden opmærksom på, at hvis varmforsyningen konverteres til varmepumpe, så vil rentabiliteten af øvrige forslag ændres.

Der foreligger ikke bygningstegninger.

Der er foretaget kontrolmåling af ejendommen samt stikprøvevis kontrolmåling af ydervægs- og isoleringstykkelser.

Krybekælderen er besigtiget fra inspektionshul i kælder.

Der gøres opmærksom på, at der ved skjulte konstruktioner, installationer og isolering anvendes skøn, der kan afvige fra de faktiske forhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftkonstruktion og skunkrum	35.000 kr.	268 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat	27.000 kr.	929 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	167.400 kr.	527 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv/etagedæk mod krybekælder og kælder	40.600 kr.	800 Liter Fyringsgasolie 41 kWh Elektricitet	9.600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af varmepumpe som ny primær forsyning	180.000 kr.	5.092 Liter Fyringsgasolie -8.426 kWh Elektricitet 48 kWh Elektricitet	41.700 kr.
------------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge ved renovering	79 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke ved renovering	12 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nølev Byvej 21, 8300 Odder

Adresse	Nølev Byvej 21
BBR nr	727-45007-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1932
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	165 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	165 m ²
Heraf tagetage opvarmet	66 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	10 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Tagetagen er større end angivet i BBR.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,19 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh
Vand	45,00 kr. per m ³

Der er anvendt aktuelle handelspriser på energi bl.a. fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Jan H. B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nølev Byvej 21
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. februar 2014 til den 27. februar 2021

Energimærkningsnummer 311040151