



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fillerupvej 19
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-122366
 Energimærkning nr.: 100123975
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl.
 moms og afgifter: 8000 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 3990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Bygningen skal være minimum energimærket B
Bygningen er ifølge beregning Lavenergi bygningsklasse 2

Bygningen har et beregnet forbrug på 52,5kWh/kvm/år.
 Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 80,9kWh/kvm/år. for at opnå mærke B
 Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 58kWh/kvm/år. for at opnå mærke A2

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolering tykkelser i skjulte konstruktioner.
 Der ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standard varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og tal fra Håndbog for energikonsulenter.

På inspektions tidspunkt er varmepumpe placeret i det fri. Indenfor afsat udhus. Ifølge ejere bliver der opført isoleret udhus



Energimærkning nr.: 100123975
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er ikke udleveret varmetabsberegning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær, udnytte tagetage. Alle flader er isoleret med 300mm isolering ifølge tegninger. Der er isoleret fra tagfod til kip.
Bjælkelag mellem etager isoleret. Bjælkelag er ikke medtaget i beregningen, ligger indenfor opvarmet zone

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg ½ sten udvendig, 125mm mineraluldsisolering 10cm porebeton element indvendig. (ifølge tegninger) tykkelse er kontrolleret.
Kvitflunker skønnet isoleret ned 150-200mm mineraluldsisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Indgangsdøren isoleret pladedør med ruder. Elementer og fuger er tætte. Døre og vinduer er af fabrikat Otterup

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade betonplade isoleret med 300mm polystyren. Terrænplade er med gulvvarme. Gulvbelægninger i stue etage er træ og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer.
Mekaniskventilation i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe mærke VALLIANT geo Therm. Varmepumpe installeret i isoleret udhus.

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder i jordvarmepumpe. Der er aftapning af varmtvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser/toiletter. På badeværelser er der håndvaske og bruseniche. Der er cirkulationspumpe til badeværelse på 1sal. Grundfos UP

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Vandbåret gulvvarme i stueetage og plade radiator på 1 sal samt gulvvarme i badeværelse 1 sal Gulvvarme sløjfer er af PEX rør.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatventiler på alle pladeradiator. Og centralstyring med rumføler til gulvvarm



Energimærkning nr.: 100123975
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
 Der er monteret nye hvidevare i bygningen
 Vaskemaskine, Opvaskemaskine, Køle/fryseshab, El bageovn, El kogeplade, Emhætte

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Der er ingen oplysninger om forbrug, ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100123975
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.