

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fillerupvej 27
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2014
Til den 1. september 2021.

Energimærkningsnummer 311071245


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan H. B. Sørensen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Fillerupvej 27, 8300 Odder

Varmeanlæg

Investering* Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommen opvarmes med olie via en nyere Kaziz SUN solokedel, som er placeret i sidebygning/staldlænge. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 89% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i den gældende Håndbog for energikonsulenter. Der er ikke installeret en varmepumpe i ejendommen.

FORBEDRING

Den eksisterende varmforsyning udskiftes med en ny varmepumpe. Der installeres en ny luft-vand varmepumpe til opvarmning af ejendommen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning og varmtvandsbeholder bortskaffes. En luft-vandvarmepumpe består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som opvarmer bygningen og det varme brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data for en DVI Queen LV 12 DC Combi varmepumpe. Der er ikke stillet forslag om jord-varmepumpe, da ejendommen ligger umiddelbart op til vandværk/vandboring. Som alternativ kan oliekedlen udskiftes med nyt træpillefyr kombineret med solvarmeanlæg, men det er ikke muligt at medtage flere alternative forslag i beregningen samtidigt og det vurderes at konvertering til varmepumpe over tid vil være mest fordelagtig.

Mere information kan findes på www.vp-ordning.dk

110.000 kr.

24.000 kr.
3,10 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Køkkenvinduer er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Køkkenvinduer udskiftes med nye vinduer med energiruder. (Der er indkøbte vinduer på ejendommen).	5.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 15-20 cm papiruld/granulat. Isoleringstykkelsen er stikprøvevis kontrolmålt i tagrummet, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på disse målinger.		
FORBEDRING Loftkonstruktionen efterisoleres til en samlet tykkelse på 400 mm papiruld/granulat. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	48.000 kr.	3.700 kr. 0,83 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

4.331 Liter fyringsgasolie	51.016 kr
812 kWh elektricitet	1.705 kr
Samlet energiudgift	52.721 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 15-20 cm papiruld/granulat. Isoleringstykkelsen er stikprøvevis kontrolmålt i tagrummet, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på disse målinger.		
FORBEDRING Loftkonstruktionen efterisoleres til en samlet tykkelse på 400 mm papiruld/granulat. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	48.000 kr.	3.700 kr. 0,83 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er ca. 25-30 cm og er generelt udført som bindingsværk med indvendige forsatsvægge. Der er mindre dele med indvendig mur i bryggers. Der skønnes isoleret med 50-75 mm mineraluld i forsatsvæggene. Isoleringmængden i denne bygningsdel er skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen og svarer til ejers oplysninger. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat. Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i ydermure.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af ydervægge iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til ca. 250 mm mineraluld ved renovering.

Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, kan der suppleres med en udvendig efterisolering.

10.200 kr.
2,32 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Køkkenvinduer er monteret med 1 lags glas.

FORBEDRING

Køkkenvinduer udskiftes med nye vinduer med energiruder. (Der er indkøbte vinduer på ejendommen).

5.000 kr.

600 kr.
0,12 ton CO₂

VINDUER

Vinduer er generelt monteret med 2-lags energiruder og yderdøre skønnes udført med isolerede fyldninger.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Støbt gulv/terrændæk i bryggers vurderes ældre og uisoleret under betonen. Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere tiders byggeskik. Der foreligger ikke oplysninger om gulvets alder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering et nyt velisoleret terrændæk/bryggersgulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

1.000 kr.
0,21 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Gulve er udskiftet siden opførelsen, men der foreligger generelt ikke oplysninger om udskiftningstidspunkter.

Gulve udskiftet før nuværende ejers overtagelse skønnes isoleret svarende til 75-100 mm løs Leca under betonen, svarende til almindelige krav fra ca. 1961-1979. Øvrige gulve er jf. ejers oplysninger isoleret med henholdsvis ca. 400 mm Leca og ca. 15 cm "styropor" under gulvlag.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk og mekanisk udsugning i køkkenet.

I rum med brændeovn er der et øget luftskifte, som medvirker til et øget energiforbrug til opvarming af ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie via en nyere Kaziz SUN solokedel, som er placeret i sidebygning/staldlænge. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 89% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i den gældende Håndbog for energikonsulenter. Der er ikke installeret en varmepumpe i ejendommen.		
FORBEDRING Den eksisterende varmforsyning udskiftes med en ny varmepumpe. Der installeres en ny luft-vand varmepumpe til opvarmning af ejendommen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning og varmtvandsbeholder bortskaffes. En luft-vandvarmepumpe består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som opvarmer bygningen og det varme brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data for en DVI Queen LV 12 DC Combi varmepumpe. Der er ikke stillet forslag om jord-varmepumpe, da ejendommen ligger umiddelbart op til vandværk/vandboring. Som alternativ kan oliekedlen udskiftes med nyt træpillefyr kombineret med solvarmeanlæg, men det er ikke muligt at medtage flere alternative forslag i beregningen samtidigt og det vurderes at konvertering til varmepumpe over tid vil være mest fordelagtig. Mere information kan findes på www.vp-ordning.dk	110.000 kr.	24.000 kr. 3,10 ton CO ₂
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i stue. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. Da beboelsen har stråtag, og da der stilles forslag om konvertering af varmforsyningen til varmepumpe, er der ikke medtaget forslag om etablering af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.

VARMERØR

Varmerør i staldlænge er generelt isoleret med ca. 75 mm. Varmerør i fyrrum er dog isoleret med ca. 15 mm rørskåle.

FORBEDRING

Efterisolering af varmerør i fyrrum med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 80 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

3.000 kr.

900 kr.
0,20 ton CO₂**VARMERØR**

Varmerør fra staldlænge til bolig er ført under jorden. Rørene er præisolerede rør i kappe isoleret med ca. 25-30 mm. Rørender var synlige ved gulv i staldlænge. Varmerør i tagrum er generelt isoleret med ca. 5-7 cm. Der er mindre rørstykker med mindre isolering (rørskåle).

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget (i fyrrum) er der monteret en Grundfos pumpe med trinregulering, som har en maksimal effekt på 60 W.

AUTOMATIK

Der er generelt monteret termostatventiler på fremløbet til radiatorer i ejendommen. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Dog mangler termostatstyringen på radiator i bryggers. Der er således begrænset styring af varmen i dette rum.

FORBEDRING

Montering af ny godkendte termostatventil på radiator i bryggers. En termostatstyring vil give mulighed for, at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.

2.000 kr.

300 kr.
0,07 ton CO₂**AUTOMATIK**

Hvis varmtvandsbeholder opvarmes med elstav kan varmeanlægget slukkes i sommerperioden (sommerstop).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til varmtvandsbeholder i bryggers er isoleret med rørskåle.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret Drazice varmtvandsbeholder med et volumen på 200 L, som er placeret i bryggers. Beholderen kan opvarmes med elstav.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af boligens stråtag er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.

Der kan alternativt etableres solcelleanlæg på sidebygninger, men dette energimærke omfatter kun beboelsen/boligen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1777 men er gennem tiden ombygget/renoveret og er på flere områder forbedret energimæssigt siden opførelsen. Huset er dette taget i betragtning i varierende isoleringsmæssig stand og opvarmes med oliefyr. Der kan udføres rentable forbedringer. Derudover kan der udføres forbedringer i forbindelse med f.eks. renoveringer, men de nuværende energipriser taget i betragtning er disse forbedringer ikke i sig selv rentable.

Der er foretaget kontrolopmåling af ejendommen samt stikprøvevis kontrolmåling af ydervægs- og isoleringstykkelser.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at der ved skjulte konstruktioner, installationer og isolering anvendes skøn, der kan afvige fra de faktiske forhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Loft	Efterisolering af loftkonstruktion	48.000 kr.	305 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af køkkenvinduer	5.000 kr.	45 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning via varmepumpe (luft-vand varmepumpe)	110.000 kr.	4.331 Liter Fyringsgasolie -12.878 kWh Elektricitet	24.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i fyrrum	3.000 kr.	73 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montering af termostatventil på radiator	2.000 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 0 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge	852 Liter Fyringsgasolie 43 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i bryggers.	78 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fillerupvej 27, 8300 Odder

Adresse	Fillerupvej 27
BBR nr.....	727-19782-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1777
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	192 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	192 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle handelspriser på energi bl.a. fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Jan H. B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311071245

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fillerupvej 27
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2014 til den 1. september 2021

Energimærkningsnummer 311071245