



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ondrup Mosevej 77
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-047131
 Energimærkning nr.: 100185323
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 5 skov rummeter brænde
2360 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder i tagvinduer	0.1 skov rummeter Brænde	100 kr.



Energimærkning nr.: 100185323
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

2 Udskiftning af vinduer og døre.

0.9 skov rummeter Brænde 86 kWh
Elvarme

840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energi forbedring. Der er forslag til forbedringer ved renovering

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget til opvarmning er over nuværende norm for nye bygninger.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kapitel 7

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Der er ikke forslået alternativ opvarmningsform. Varmepumpe og/eller solvarme. Hvis fremtidige ejer ønsker anden varmforsyning, Kan det anbefales at der installeres varmepumpe.

Der kan evt. opnås tilskud til udskiftning af varmforsyning. Se www.skrotditoliefyr.dk

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende oplysninger, om isoleringstykkelse i lukket konstruktioner.

Der ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 toilet. Varmtvand fra varmvandsbeholder

Bygningen opvarmes med brændeovn. Der er luft/luft Varmepumpe som supplerende.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m2K)

Ydervægge 190mm A-murbatts 0,15W/(m2K)

Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)

Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)

Døre og vinduer mv. U-værdi <1,4 W/(m2K)

Tagvinduer og ovenlys 1,7 W/(m2K)



Energimærkning nr.: 100185323
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnyttet tagetage. Skråvægge isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Hanebånd isoleret med 400mm mineraluldsisolering. (isolering tykkelser er fra tegnings materiale).

• Ydervægge

Status: Facader, 46cm hul mur ½ sten LECA for og bagmur hulrum isoleret med ca. 250mm mineraluldsgranulat. Gavle 35cm hulmur ½ sten i for og bagmur med ca. 125mm mineralulds granulat.
Gavl trekanten af træstimmel, isoleret med 200-250mm mineraluldsisolering. (skønnet)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og glasdøre
3 stk. vinduer mod øst (i stue) er med energiruder og vindue mod øst (køkken) er med energirude. Gavlvindue mod S er med energirude. Øvrige ruder er 2 lag termoruder ruder er fra 1984-1986 Tagvinduer af ældre dato med 2 lag termoruder. Elementer er skønnet delvis utætte.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder i tagvinduer
Termoruder udskiftes til minimums 2 lags energitermoruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre.
Alle elementer med 2 lags termoruder, udskiftes til ny elementer. Elementer skal være med minimum 2 lag energitermoruder. Elementer skal overholde minimums krav i BR10 kapitel 7

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret betonplade. Leca som kapillarbrydende lag (minimum150mm)150mm A-batts 5cm polystyren (flamingo) Betonplade (oplysninger fra tegninger)

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er ikke ventilation over tag fra badeværelse. Bygningen er skønnet utæt. Efter alder mv.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primær med brændeovn. Brændeovn er placeret centralt i bygning, stue. Som supplerende luft/luft varmepumpe.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100185323
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Varmbrugsvand produceres i 30liters El Metro varmvandsbeholder (903). Beholder har el patron. Installation er placer inden for opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelse. I badeværelser er der bruseniche

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Der er forskel i registret areal og faktiske opmålt areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100185323
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100185323
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 30-10-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.