



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

VitaPark - Bygning A, E, C & Q
Vitaparkvej 9
8300 Odder

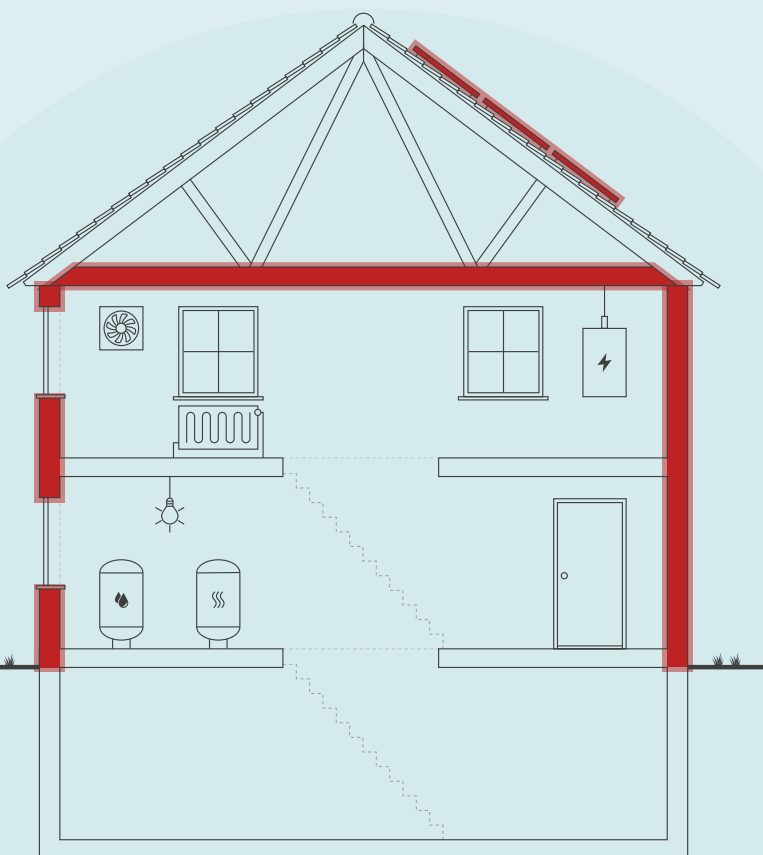
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **57.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Bygn. A - Montering af 12 kWp solcelleanlæg**
Årlig besparelse: 17.900 kr.
Investering: 256.000 kr.
- 2 Bygn. E - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm i...**
Årlig besparelse: 7.800 kr.
Investering: 102.900 kr.
- 3 Bygn. E - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mine...**
Årlig besparelse: 1.500 kr.
Investering: 10.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	546.500 kr.	533.000 kr.	13.500 kr.
El til andet	457.300 kr.	416.400 kr.	40.900 kr.
El til opvarmning	6.100 kr.	4.700 kr.	1.400 kr.
El fra solceller	0 kr.	-1.500 kr.	1.500 kr.
Samlet energjudgift	1.009.900 kr.	952.600 kr.	57.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	90,17 ton	83,25 ton	6,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGN. A - MONTERING AF 12 KWP SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.258 kg./årligt



Investering
256.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGN. E - ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM MED 400 MM I...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
972 kg./årligt



Investering
102.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. E - ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE AF Tegl VED INDBLÆSNING AF MINE...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
186 kg./årligt



Investering
10.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygn. E - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering	7.800 kr.	102.900 kr.	972 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygn. E - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	1.500 kr.	10.600 kr.	186 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygn. E - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	5.100 kr.	128.500 kr.	634 kg CO ₂
VARMERØR Bygn. C - Loftrum - Isolering af varmerør op til 60 mm	500 kr.	13.000 kr.	56 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. A - Loftrum - VE.A.01 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.	4.000 kr.	45 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. C - Loftrum - VE.C.04 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	400 kr.	4.000 kr.	33 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. C - Plan 1 - Toiletter - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	200 kr.	14 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. C - Plan 1 - Tilbygn. - Stort møderum - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	900 kr.	4.000 kr.	73 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. Q - Østfløj - Generelt - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	5.100 kr.	25.000 kr.	437 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. A - Plan 0 - Kontorer, kantine & møderum - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	3.300 kr.	30.000 kr.	276 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. Q - Østfløj - Entre - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	200 kr.	2.000 kr.	15 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. C - Plan 1 - Showroom - Udskiftning af armaturer	400 kr.	3.800 kr.	26 kg CO ₂
SOLCELLER Bygn. Q - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	8.000 kr.	111.200 kr.	1.080 kg CO ₂
SOLCELLER Bygn. A - Montering af 12 kWp solcelleanlæg	17.900 kr.	256.000 kr.	2.258 kg CO ₂
SOLCELLER Bygn. C - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	5.800 kr.	111.200 kr.	813 kg CO ₂

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygn. Q - Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		6 kg CO ₂
LOFTRUM Bygn. Q - Efterisolering af loftsrum med hhv. 100 & 200 mm isolering	1.600 kr.		194 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. E - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	9.100 kr.		1.138 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. C - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	19.500 kr.		2.441 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. A - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	58.000 kr.		7.292 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. C - Vindfang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	200 kr.		15 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. Q - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3.000 kr.		368 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. E - Vestfacade - Udskiftning af vinduspartier med 2 lags termorude	2.500 kr.		311 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. C - Vindfang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	400 kr.		42 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. C - Vindfang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	400 kr.		42 kg CO ₂
YDERDØRE Bygn. Q - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	400 kr.		38 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. C - Loftrum - VE.C.03 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	200 kr.		14 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. C - Loftrum - VE.C.05 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	200 kr.		14 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. C - Loftrum - VE.C.02 - Montering af nye varmfordelingspumper på varmeanlæg	400 kr.		29 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. C - Plan 1 - Generelt - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	13.500 kr.		1.118 kg CO ₂

BELYSNING Bygn. A - Plan 1 - Kontor & Gang (specialtandplejen) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	1.400 kr.		112 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. Q - Vestfløj - Generelt - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	2.500 kr.		208 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. A - Plan 2 - Generelt - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	2.400 kr.		195 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. A - Plan 4 - Generelt - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	3.700 kr.		302 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. C - Plan 1 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. A - Plan 3 - Generelt - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	2.800 kr.		230 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. A - Plan 0 - Teknik (server & tandlæge) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		6 kg CO ₂
SOLCELLER Bygn. E - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	5.300 kr.		754 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 11 - Bygning A

ADRESSE Vitaparkvej 9, 8300 Odder			BBR NR. 727-50930-11	BFE NR. 4196608
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3377 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3535 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 725 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 325.230	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 325,23 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 84.359
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer
311555232

Gyldighedsperiode
14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 12 - Bygning E

ADRESSE Vitavej 63, 8300 Odder			BBR NR. 727-50930-12	BFE NR. 4196608
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 500 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 500 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 130 m ²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 93.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 93,50 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 11.442
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 28 - Bygning C

ADRESSE Vitavej 71, 8300 Odder			BBR NR. 727-50930-28	BFE NR. 4196608
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)				OPFØRELSESÅR 1978
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2608 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2912 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 291.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 291,20 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 96.159
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 30 - Bygning Q

ADRESSE Vitaparkvej 17, 8300 Odder		BBR NR. 727-50930-30	BFE NR. 4196608
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)			OPFØRELSESÅR 1989
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 394 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 394 m ²
D C B			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	39.040	39,04 MWh fjernvarme
El	2.739	2.739 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	15.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

516 kr. pr. MWh

Fast afgift: 159.777 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR 11 - Bygn. A - Vitaparkvej 9
BBR 12 - Bygn. E - Vitavej 63
BBR 28 - Bygn. C - Vitavej 71
BBR 30 - Bygn. Q - Vitaparkvej 17

Der er indhentet tegningsmateriale ved Odder Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til størstedelen af de respektive bygninger, dog var flere rum ikke tilgængelige pga. COVID-19, disse er antaget ud fra tilsvarende rum i bygningerne.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Det oplyste varmekonsum er arealfordelt, dette kan give lidt afvigelser på de enkelte bygninger, det beregnede og oplyste forbrug passer dog rimelig godt overens.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. A - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført af 14 cm jernbeton isoleret på oversiden med 60 mm molerletbeton. Det vil kræve større indgreb at efterisolere loftet og det vil ikke længere kunne fungerer som opbevaring, derfor er der ikke givet forslag til efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01(20).

Bygn. C - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført af 14 cm jernbeton isoleret på oversiden med 60 mm molerletbeton. Det vil kræve større indgreb at efterisolere loftet og det vil ikke længere kunne fungerer som opbevaring & ventilationsrum, derfor er der ikke givet forslag til efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01(20) (Tegn. vedr. Bygn. A, vurderes at være opført tilsvarende).

Bygn. C - Loftsrumsrum er delvist isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. E - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført af 14 cm jernbeton isoleret på oversiden med 60 mm molerletbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 2.138, dateret 1955. Der var ikke adgang til loftsrumsrum ved besigtigelsen.

Bygn. E - Skråloft vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld i forbindelse med at der er opsat nye lofter. Der var ikke adgang til loftsrumsrum ved besigtigelsen, hvis loftsrumsrum ikke er efterisoleret vil der være en god ide at isolere op til 400 mm.

Bygn. Q - Loftsrumsrum er isoleret med mellem hhv. 200 & 300 mm mineraluld & granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. Q - Loftsløst er isoleret 10 mm flamingo som er beskadiget. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. E - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. OBS isoleringsforhold skal undersøges nærmere inden forslaget igangsættes.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

102.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. Q - Montereing af ny præfabrikeret loftsløst, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem løst og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrumsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. Q - Efterisolering af loftsrums med hhv. 100 & 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.600 kr.	

FLADT TAG
STATUS Bygn. A - Det flade tag (built-up tag) over administration & venteværelse vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. C - Tilbygning. - Det flade tag vurderes at være isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. C - Indgangspartier (vestfacade) - Det flade tag vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE		
STATUS Bygn. C - Tilbyggn. - Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og vurderes at være udført indvendigt af beton. Hulrummet vurderes at være isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. E - Sydgavl (spisestue) - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Væggen er afsluttet mod yderligere hulrum der er afgrænset af 23 cm jernbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 2.319, dateret 1955. Der blev ikke udført destruktivt indgreb for at undersøge isoleringsforhold da der skal bores fra indvendig side, dette skal gøres inden forslaget igangsættes.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. E - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING 10.600 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Bygn. A - Ydervægge består af 35-47 cm massiv væg afsluttet udvendig med tegl og indvendig med klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01(20).

Bygn. A - Sydfacade - Kælderydervægge består af ca. 60 cm massiv væg afsluttet udvendig med 150 mm udvendig isolering på tegl og indvendig med klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01(20) samt måling på stedet.

Bygn. C - Ydervægge består af 35 cm massiv væg afsluttet udvendig med tegl og indvendig med klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold vurderet ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01(20) (Tegn. vedr. Bygn. A, vurderes at være opført tilsvarende).

Bygn. E - Ydervægge består af 35 cm massiv væg afsluttet udvendig med tegl og indvendig med klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.42, dateret 1955.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. E - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	9.100 kr.	
Bygn. C - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	19.500 kr.	
Bygn. A - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	58.000 kr.	

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygn. C - Indgangspartier (vestfacade) - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygn. Q - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. A - Kælderydervægge består af 35 cm betonvæg afsluttet indvendigt med 12 cm klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01(20).

Bygn. C - Kælderydervægge vurderes at bestå af 35 cm betonvæg afsluttet indvendigt med 12 cm klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01(20) (Tegn. vedr. Bygn. A, vurderes at være opført tilsvarende).

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. A - Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude med hhv. varm & kold kant.

Bygn. C - Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. C - Vindfang - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. E - Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. E - Vestfacade - Vinduespartier er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. Q - Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude.

Bygn. Q - Vinduerne (3 stk hhv. nord- & sydfacade) er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. C - Vindfang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. Q - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. E - Vestfacade - Udskiftning af vinduespartier med 2 lags termorude til nye vinduespartier monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. C - Vindfang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. C - Vindfang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	400 kr.	

OVENLYS
STATUS Bygn. C - Ovenlys vurderes at være monteret med 2 lags energirude.

YDERDØRE		
STATUS Bygn. A - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. C - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygn. C - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. C - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energirude med hhv. varm & kold kant. Bygn. E - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. E - Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygn. Q - Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. Q - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK
STATUS Bygn. C - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 80 mm klinkerbeton over grovbetonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale nr. 1.46, (Tegn. vedr. Bygn. E, vurderes at være opført tilsvarende). Bygn. C - Tilbyggn. - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygn. C - Indgangspartier (vestfacade) - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygn. E - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 80 mm klinkerbeton over grovbetonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.46, dateret 1955.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. A - Etageadskillelse mod det fri vurderes udført i beton isoleret på undersiden med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygn. E - Gulv mod uopvarmet kælder/varmekanaler er udført af 20 cm jernbetondæk isoleret på oversiden med 80 mm klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 2.138, dateret 1955.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. E - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering på underside af dækket med specialbatts. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og driftspersonale bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

128.500 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygn. Q - Gulv vurderes udført som lukket bjælkelag, der vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. A - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 60 mm klinkerbeton over grovbetonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 1.005.01[20].

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. A - Plan 0 - Teknikrum - VE.A.06 - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Systemair type DV-25 der ventilerer Bygning A - Plan 0 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeplade. Luftmængden på aggregatet er 3.600 m³/h iht. mærkplade på anlæg.

Bygn. A - Plan 0 - Teknikrum - VE.A.07 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Bygning A - Plan 1 - Tandlæge (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeplade.

Bygn. A - Loftrum - VE.A.01 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Stratos type ABK-50-2421 der ventilerer Bygning A - Plan 2 - 3 - 4 Birum (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeplade.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Bygn. A - Loftrum (bygn. B) - VE.A.04 - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Systemair type DV-20 der ventilerer Bygning A - Plan 1 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeblæse. Luftmængden på aggregatet er 3.500 m³/h iht. mærkplade på anlæg.

Bygn. A - Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.01 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Nordisk Ventilation der ventilerer Bygning C - Plan 0 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med rørveksler og vandbåren varmeblæse. Luftmængden på aggregatet er målt til 5.500 m³/h iht. Timesafe.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.02 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Nordisk Ventilation der ventilerer Bygning C - Plan 1 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med rørveksler og vandbåren varmeblæse. Luftmængden på aggregatet er målt til 3.000 m³/h iht. Timesafe.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.03 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Nordisk Ventilation der ventilerer Bygning C - Plan 1 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med rørveksler og vandbåren varmeblæse. Luftmængden på aggregatet er målt til 2.900 m³/h iht. Timesafe.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.04 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Strato type ABK-50-2101 der ventilerer Bygning C - Plan 1 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeblæse.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.05 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat PM Luft type BCRW - 009 der ventilerer Bygning C1 - Plan 0 & 1 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med rørveksler og vandbåren varmeblæse.

Bygn. C - Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen.

Bygn. E - Kælder - Ventilationsrum - VE.E.01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Swegon type Gold 30drx111111 der ventilerer Kulturkøkkenet (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeblæse.

Bygn. E - Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen.

Bygn. Q - Loftrum - VE.Q.01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Danvent type DV-15 der ventilerer bygningen. Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeblæse. Luftmængden på aggregatet er 3.200 m³/h iht. mærkplade på anlæg.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. A - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. C - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. E - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. Q - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Bygn. A - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. C - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. E - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. Q - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Bygn. A - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. C - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. E - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygning Q - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygn. E - Kælder - Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygn. C - Loftrum - Varmerør til ventilationsvarmeblader vurderes i gns. udført som 3/4" stålør. Varmerørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. C - Loftrum - Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

13.000 kr.

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - På varmekredsløbsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 2.200 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos TPE 211 MGE90LA2-24FT115-B.

Bygn. A - Loftrum - VE.A.01 - På varmekredsløbsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Bygn. A - Plan 0 - Teknikrum - VE.A.06 - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Bygn. C - Plan 1 - Teknikrum - VA.C.01 - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

Bygn. C - Plan 1 - Teknikrum - VA.C.02 - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.01 - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.02 - På varmekredsløbsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.03 - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.04 - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Bygn. C - Loftrum - VE.C.05 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Bygn. E - Kælder - Ventilationsrum - VE.E.01 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Bygn. Q - Loftrum - VE.Q.01 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. A - Loftrum - VE.A.01 - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	500 kr.	4.000 kr.
Bygn. C - Loftrum - VE.C.04 - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	400 kr.	4.000 kr.
Bygn. C - Loftrum - VE.C.03 - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	200 kr.	
Bygn. C - Loftrum - VE.C.05 - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	200 kr.	
Bygn. C - Loftrum - VE.C.02 - Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle bygninger - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 N. Der er back-up pumpe fabrikat Grundfos UPE 32-120 F (denne er ikke indregnet i energimærket).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV type N35.

Bygn. Q - Rengøringsrum - Varmt brugsvand produceres i 142 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 605.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. A - Trapperum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 0 - Kontorer, kantine & møderum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 0 - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 0 - Teknik (server & tandlæge) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 0 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer og lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. A - Plan 1 - Generelt - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer & lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring. (OBS ej adgang til anden end gang ved specialtandplejen, belysningen antaget ud fra tilsvarende rum)

Bygn. A - Plan 1 - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 1 - Sterilisation - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. A - Plan 1 - Kontor & Gang (specialtandplejen) - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 1 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. A - Plan 1 - Røntgen, samtalerum & laboratorium - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. A - Plan 2 - Generelt - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør, lysstofrør med højfrekvente forkoblinger samt gløde-, & sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 2 - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 2 - Behandlingsrum (2 stk) - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 2 - Omklædning & depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrør ombygget til LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 2 - Kopi - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrør ombygget til LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 2 - Toiletter - Armaturer med kompaktlysrør, spare- & LED-pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. A - Plan 3 - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 3 - Generelt - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. OBS der var kun adgang til ca. halvdelen af etagen pga. COVID-19, derfor er en del af belysningen antaget ud fra de rum der kunne besigtiges.

Bygn. A - Plan 3 - Behandlingsrum (2 stk) - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. A - Plan 4 - Generelt - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør samt lysstofrør med højfrekvente & konventionelle forkoblinger samt sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. OBS der var kun adgang til ca. halvdelen af etagen pga. COVID-19, derfor er en del af belysningen antaget ud fra de rum der kunne besigtiges.

Bygn. A - Plan 4 - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

eller dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 0 - Generelt - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 0 - Gange - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 0 - Toiletter & birum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer samt kompaktrør. Der er delvis styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - Generelt - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 1 - Gange - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer samt lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Der er delvist styring ved bevægelsesmeldere (primært hvor der er lysstofrør).

Bygn. C - Plan 1 - Forrum v. trapperum & kopi - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 1 - HC -toiletter - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - Undervisning (nordende) - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 1 - Depot v. undervisning (nordende) - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - Undervisning (mindre), forrum & kontor (nordende) - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er manuel lysdæmper.

Bygn. C - Plan 1 - Cafe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - Møderum v. cafe - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - Lille møderum v. cafe & garderobe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - Showroom - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - oiletter - Armaturer med almindelige gløde- & LED-pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. C - Plan 1 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 1 - Tilbygn. - Stort møderum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. C - Plan 1 - Tilbygn. - Lille møderum & gang ved toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. C - Plan 1 - Tilbygn. - Toiletter - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Bygn. E - Generelt - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er primært styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. E - Kulturkøkken & gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. Q - Østfløj - Generelt - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. Q - Østfløj - Entre - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. Q - Østfløj - Toiletter & teknikrum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. Q - Østfløj - Gang v. toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. Q - Vestfløj - Generelt - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte med højfrekvente forkoblinger. Der er generelt ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring (i 2 rum er der bevægelsesmelder).

Udebelysning består af armaturer med LED & sparepærer.

RENOVERINGSFORSLAG Bygn. C - Plan 1 - Toiletter - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. C - Plan 1 - Tilbygn. - Stort møderum - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. Q - Østfløj - Generelt - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 5.100 kr.	INVESTERING 25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. A - Plan 0 - Kontorer, kantine & møderum - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Drifspersonale oplyste at der havde været problemer med tidligere installerede bevægelsesmeldere, derfor skal det undersøges at censorer er egnet til belysningsarmaturerne inden forslaget udføres.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING 30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. Q - Østfløj - Entre - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer med indbygget bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. C - Plan 1 - Showroom - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. C - Plan 1 - Generelt - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 13.500 kr.	INVESTERING

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG Bygn. A - Plan 1 - Kontor & Gang (specialtandplejen) - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. Q - Vestfløj - Generelt - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. A - Plan 2 - Generelt - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. A - Plan 4 - Generelt - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 3.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. C - Plan 1 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. A - Plan 3 - Generelt - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 2.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. A - Plan 0 - Teknik (server & tandlæge) - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Bygn. A - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygn. E - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygn. C - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygn. Q - Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG Bygn. Q - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke	ÅRLIG BESPARELSE 8.000 kr.	INVESTERING 111.200 kr.
--	--------------------------------------	-----------------------------------

AdresseVitaparkvej 9
8300 Odder**Energimærkningsnummer**

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet afRambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el samt at overskydende produktion kan sælges for 60 øre/kWh. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Forholdene skal undersøres inden forslaget igangsættes.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. A - Montering af 12 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade eller stativ på jord til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el samt at overskydende produktion kan sælges for 60 øre/kWh. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Forholdene skal undersøres inden forslaget igangsættes.	ÅRLIG BESPARELSE 17.900 kr.	INVESTERING 256.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. C - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el samt at overskydende produktion kan sælges for 60 øre/kWh. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Forholdene skal undersøres inden forslaget igangsættes.	ÅRLIG BESPARELSE 5.800 kr.	INVESTERING 111.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. E - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 5.300 kr.	INVESTERING

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el samt at overskydende produktion kan sælges for 60 øre/kWh. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Forholdene skal undersøres inden forslaget igangsættes.		
--	--	--

AdresseVitaparkvej 9
8300 Odder**Energimærkningsnummer**

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet afRambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vitaparkvej 9, 8300 Odder	727-50930-11	4196608

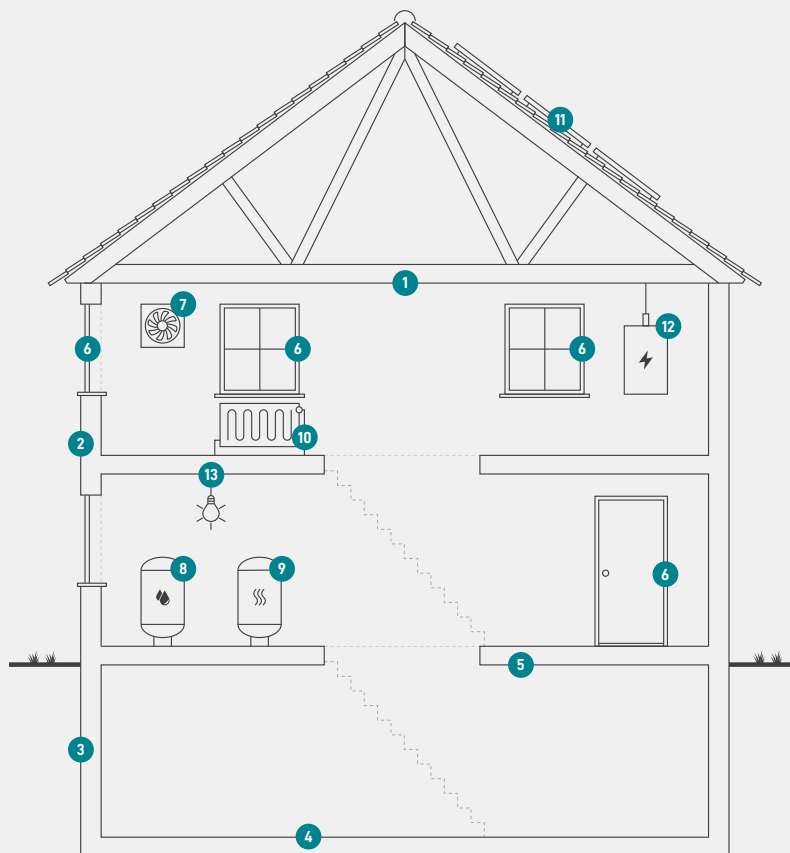
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	393.844 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	159.778 kr. pr. år
Varmeforbrug	762,89 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	415.220 pr. år
Fast afgift	159.778 pr. år
Varmeudgift i alt	574.998 pr. år
Varmeforbrug	804,30 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	52,28 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555232

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VitaPark - Bygning A, E, C & Q
BBR 11 - Bygning A
Vitaparkvej 9
8300 Odder

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555232

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VitaPark - Bygning A, E, C & Q
BBR 12 - Bygning E
Vitavej 63
8300 Odder

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555232

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VitaPark - Bygning A, E, C & Q
BBR 28 - Bygning C
Vitavej 71
8300 Odder

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555232

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VitaPark - Bygning A, E, C & Q
BBR 30 - Bygning Q
Vitaparkvej 17
8300 Odder

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555232